

### 1. Ränta

Kredittagaren ska betala ränta till banken efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående kreditbelopp.

I den utsträckning som det motiveras av

- kreditpolitiska beslut,
- ändrade upplåningskostnader för banken, eller
- andra kostnadsförändringar som banken inte skäligen kunde förutse när kredit lämnades,

får banken ändra räntesatsen för krediten.

Banken är skyldig att tillämpa ovanstående villkor även till kredittagarens förmån. Banken underrättar kredittagaren om ändrad räntesats innan ändringen börjar gälla. Se punkten 16.

### 2. Det totala beloppet som ska betalas

Det totala beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader. Det totala beloppet beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Eftersom räntan är rörlig utgör det totala beloppet endast en indikation på vad det totala beloppet blir.

### 3. Dröjsmålsränta och förseningsavgift

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, ska kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen jämte ett tillägg av fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet.

Jämte dröjsmålsränta enligt ovan utgår en förseningsavgift med belopp som banken vid varje tid allmänt tillämpar.

### 4. Avgifter och kostnader

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift till banken som ersättning för de kostnader banken har för krediten.

Banken äger när som helst under kredittiden besluta om höjning av särskild avgift i den mån bankens kostnader ökat för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren ska även vara skyldig att till banken betala andra avgifter än sådana som förorsakas av bankens kostnader för krediten som sådana. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som banken vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelseavgift, förseningsavgift och avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyllt sina åtaganden. Uppllysning om dessa avgifter lämnas på bankens samtliga kontor.

Banken äger således när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke.

Kredittagaren skall även ersätta bankens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig.

### 5. Villkor för utnyttjande av krediten

Krediten utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som banken och kredittagaren kommer överens om.

### 6. Automatisk betalning

Har överenskommelse träffats om att förfallna belopp automatiskt skall tas ut från ett konto som kredittagaren har i banken, görs sådant uttag på förfallodagen. Överenskommen förfallodag ska därvid gälla, även om den infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag.

Kredittagaren ska se till att tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfallodagen.

Om kontobehållningen på förfallodagen inte räcker till betalning av förfallet belopp får banken senare göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som banken vid var tid tillämpar och/eller tillfälligtvis underlåta att belasta kontot. Om banken belastar kontot när full täckning saknas får banken senare låta transaktionen återgå.

### 7. Avräkningsordning

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

### 8. Betalningsplan

Kredittagaren har rätt att på begäran och utan avgift under kreditavtalets löptid få en sammanställning över när kapital, ränta och avgifter ska betalas (betalningsplan).

### 9. Bankens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid

Banken har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

- a) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- b) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- c) Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
- d) Säkerhet som ställts för kredit har avsevärt försämrats.
- e) Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill banken få betalt i förtid enligt punkterna a) - c) gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då banken sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren till handa. Har banken krävt betalning i förtid enligt punkterna a) - c), är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om kredittagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt punkterna d) och e) genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Har kredittagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket.

### 10. Förtidsbetalning

Kredittagaren har rätt att när som helst, helt eller delvis, betala krediten i förtid. Banken får inte tillgodoräkna sig någon ersättning för att krediten betalas i förtid.

### 11. Byte av kredittagare

Bankens skriftliga medgivande krävs för att krediten ska kunna överföras till annan.

**12. Rätt för borgensman att påkalla att krediten sägs upp**

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande.

Borgensman får emellertid skriftligen begära att banken säger upp krediten till betalning enligt punkt 9. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen.

Har banken mottagit sådan begäran om uppsägning och det enligt bankens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 9, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten, upphör borgensåtagandet som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp sex månader efter det banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet.

**13. Betalning från borgensman**

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela banken att denne betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

**14. Grupplivförsäkring Medlemslån**

Kredittagare under 65 år är grupplivförsäkrade i Nordea Liv & Pension Försäkring Sverige AB (publ), ömsesidigt. Avlider kredittagaren utbetalas försäkringsbeloppet till Nordea Bank AB (publ) för lösen av krediten. Försäkringsbeloppet är lika med kreditkulden inklusive upplupen ränta vid dödsfallet. Maximalt kreditbelopp som ersätts är 150.000 kr. Är det flera kredittagare för krediten utbetalas vid någon av kredittagarnas död kreditkulden dividerad med antalet kredittagare. Försäkringen gäller från den dag kreditbeloppet utbetalas. En förutsättning är att kredittagaren är fullt arbetsför då kreditansökan tas emot av Nordea Bank AB (publ). Är kredittagaren inte fullt arbetsför gäller försäkringen utan inskränkning om dödsfall inträffar senare än sex månader efter det krediten utbetalats. För dödsfall under de första sex månaderna gäller försäkringen om dödsfallet inte har samband med skälet till arbetsförmågan. Som inte fullt arbetsför räknas den person som vid tidpunkten för ansökan är helt eller delvis sjukskriven eller som får tidsbegränsad sjuksättning/aktivitetsersättning eller sjuksättning/aktivitetsersättning enligt lagen om allmän försäkring. Nordea Bank AB (publ) betalar premien för försäkringen och är försäkringstagare. Försäkringen gäller tills vidare.

**15. Räntebetalningsskydd Medlemslån**

Kredittagare i åldern mellan 18 och 64 år, bosatt i Sverige, fullt frisk och arbetsför, som har en tillsvidareanställning om minst 22 timmar per vecka och som inte har kännedom om allvarlig sjukdom eller skada de senaste 12 månaderna före det att kreditbeloppet utbetalades samt kredittagare som inte har vetskap om förestående varsel om uppsägning eller arbetslöshet inom en period av 150 dagar från när kreditbeloppet utbetalades är försäkrade i Financial Insurance Company Limited mot nedsatt arbetsförmåga på grund av arbetslöshet, olycksfall eller sjukdom. Ersättning enligt försäkringen, som ingår i krediten, utgår med ett försäkringsbelopp om högst 2.000 kronor per månad under högst 9 månader och utbetalas till Nordea Bank AB (publ) för betalning av upplupna räntor på krediten. Nordea Bank AB (publ) betalar premien för försäkringen och är försäkringstagare. För de första 30 dagarna av arbetslöshet, olycksfall eller sjukdom utgår ingen ersättning. Försäkringen gäller inte vid psykiskt relaterade sjukdomstillstånd. Om medkredittagare drabbas av arbetslöshet, olycksfall eller sjukdom täcker Räntebetalningsskyddet dennes andel av de upplupna räntorna. Kredittagaren har rätt att avstå från försäkringen genom avanmälan.

**16. Bankens rätt att överlåta kredit m.m.**

Banken har rätt att överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

**17. Meddelande m.m.**

Om kredittagaren är ansluten till bankens Internet-tjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken.

Information och meddelanden som lämnas via bankens Internet-tjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angivet i skuldebrevet eller som eljest är känd för banken.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare ska underrätta banken om ändring av adress och telefonnummer.

**18. Begränsning av bankens ansvar**

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omsändighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Skada om uppkommit i andra fall ska inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Bankens ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova värdeslöshet. Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

**19. Ångerrätt**

Kredittagaren har rätt att frånträda kreditavtalet genom att lämna eller sända ett meddelande om detta till banken inom 14 dagar från den dag då kreditavtalet ingicks, eller från den dag då kredittagaren får del av avtalsvillkor och övrig information om detta sker vid ett senare tillfälle än vid avtalets ingående.

Kredittagaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då kredittagaren lämnade eller sände sitt meddelande om att avtalet frånträds betala tillbaka hela kreditbeloppet med tillägg för upplupen ränta. Detta gäller även om det finns flera kredittagare och endast en av kredittagarna utövat ångerrätten. Ränta ska utgå från den dag kredittagaren fick tillgång till krediten till och med den dag den återbetalas till kreditgivaren.

Banken ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då banken tog emot kredittagarens meddelande om att avtalet frånträds återbetala de avgifter som kredittagaren har erlagt med anledning av krediten med undantag för utgifter som banken kan ha erlagt till det allmänna.

Om kredittagaren utnyttjar sin ångerrätt beträffande kreditavtalet är kredittagaren inte heller bunden vid ett anknytande avtal om tjänst som tecknats med anledning av kreditavtalet t.ex. låneskydds-försäkring.

**20. Ombud**

När tjänst tillhandahålls genom ombud gäller att handläggningen sker med direkt rättsverkan mellan banken och kontohavaren. Detta innebär att ansvaret gentemot kontohavaren för handläggningen åvilar banken. Den som utför handläggningen är endast ombud för banken.

**21. Tillämplig lag och domstol**

På detta skuldebrev ska svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av banken skall tvisten avgöras av svensk domstol. Bankens har dock rätt att väcka talan vid domstol i annat land.

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Information om distansavtal m.m.

#### Allmänt

Från den 1 april 2005 gäller nya lagregler för dig som konsument om du träffar avtal om finansiella tjänster och finansiella instrument på distans. Ett distansavtal är när du och banken inte träffas personligen innan avtalet ingås. Några exempel på distansavtal är avtal som ingås via Internet, via telefonbankstjänsten eller svar på brevutskick/annons. Lagen innehåller bland annat krav på bankens informationskyldighet och regler om konsumentens ångerrätt.

#### Information om banken

Nordea Bank AB (publ)  
 Adress: Smålandsgatan 17  
 105 71 Stockholm  
 Organisationsnummer: 516406-0120  
 Telefon: 08-614 70 00  
 E-post: info@nordea.se

Nordea Bank AB (publ) är moderbolag i Nordea-koncernen. Nordea erbjuder själv eller genom sina dotterbolag inom Nordea-koncernen ett brett urval av produkter, tjänster och lösningar inom bank, kapitalförvaltning och försäkring.

#### Tillsyn

Tillsynsmyndighet för bankens verksamhet är:

Finansinspektionen  
 Box 7821  
 103 97 Stockholm

#### Om krediten

Kreditens huvudsakliga egenskaper beskrivs i de allmänna villkoren för krediten samt i den standardiserade blankett för konsumentkreditinformation som tillhandahålls separat av banken.

#### Priser, avgifter och debitering

Information om priser och vid var tid gällande ränta för krediten hittar du på bankens hemsida, [www.nordea.se](http://www.nordea.se), under rubriken Priser och räntor (avvikelser kan förekomma vid kampanjer eller i andra erbjudanden) eller i bifogad folder om du erhållit kredit-erbjudande via posten. Du kan även ringa vårt Kundcenter på telefonnummer 0771-22 44 88. Priser och avgifter för den aktuella krediten framgår också av den standardiserade blanketten för konsumentkreditinformation som tillhandahålls separat av banken. Hur du som kund betalar för krediten och hur fullgörande ska ske framgår av de allmänna villkoren för krediten. Härutöver kan det tillkomma ytterligare skatter, avgifter eller kostnader som inte påförs eller betalas av banken.

#### Ångerrätt

Om du ångrar dig och inte längre önskar den avtalade krediten har du som konsument en rätt att frånträda det ingångna kreditavtalet. Hur du utnyttjar din ångerrätt framgår av punkt 19 i de allmänna villkoren för krediten. Information om ångerrätten finns också i den standardiserade blankett för konsumentkreditinformation som tillhandahålls separat av banken.

#### Förlängning av kreditid

Krediten förlängs med det antal månader som anges i kreditavtalet om banken medger sådan förlängning.

#### Uppsägning av avtal

Givetvis har du rätt att lösa krediten i förtid i enlighet med de allmänna villkoren för krediten och konsumentkreditlagen. Bankens rätt att inställa utnyttjandet av krediten och rätt att säga upp krediten i förtid framgår av de allmänna villkoren för krediten.

#### Klagomål

För oss i Nordea är det viktigt att du som kund är nöjd med våra tjänster och med vårt bemötande. Motsvarar vi inte dina förväntningar vill vi veta det. Har du ett klagomål ber vi dig ta kontakt med ditt kontor för utredning och svar i ditt ärende. Det går också bra att skicka in ett klagomål via e-post. Som första bank i Sverige har Nordea inrättat en tjänst för en kundombudsman. Kontaktuppgifter till kontor och kundombudsmannen hittar du på [www.nordea.se](http://www.nordea.se) – Om Nordea – Kontakt med Nordea – Kontakt Privat – Klagomål. Där finns också ett e-postformulär om du vill lämna ett klagomål via e-post. Vill du diskutera ditt ärende med en oberoende part kan du kontakta:

- Konsumenternas Bank- och Finansbyrå
- Konsumenternas Försäkringsbyrå
- Konsumentvägledningen i din kommun.

#### Twisteprövning utanför domstol

Vid tvist med banken har du som kund möjlighet att vända dig till

Allmänna Reklamationsnämnden (ARN)  
 Box 174  
 101 23 Stockholm.

En anmälan till nämnden måste vara skriftlig. För att nämnden ska pröva tvisten finns bland annat vissa värde- och tidsgränser. För mer information, se [www.arn.se](http://www.arn.se). Du har också alltid möjlighet att vända dig till allmän domstol.

#### Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173)

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag med flera. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av banken.

#### Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter som du som kund lämnar till banken i samband med intresseanmälan, ansökan eller avtal eller som i övrigt registreras i samband därmed behandlas av banken för förberedelse och administration av den berörda tjänsten. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärsuppföljning, affärs- och metodutveckling samt riskhantering. Personuppgifterna används också för marknadsföringsändamål. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäkningsändamål. Behandlingen av personuppgifter kan, inom ramen för gällande sekretessbestämmelser, även ske hos andra bolag inom Nordeakoncernen och andra företag som koncernen samarbetar med för sin verksamhet. Om du vill ha information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av banken kan du skriftligen begära detta hos

Nordea Bank AB (publ)  
 Personuppgiftsansvarig  
 105 71 Stockholm.

Vill du begära rättelse av felaktig eller missvisande uppgift kan du vända dig till banken på samma adress.