

Nordea

Boendebarometern

Nr 29

Våren 2026

En rapport genomförd av Verian
på uppdrag av Nordea



Svenska bostadsägare svarar:

- Nya bolåneregler pekar på stigande bostadspriser
- Små marginaler för låginkomsttagare
- Boräntan förväntas vara densamma

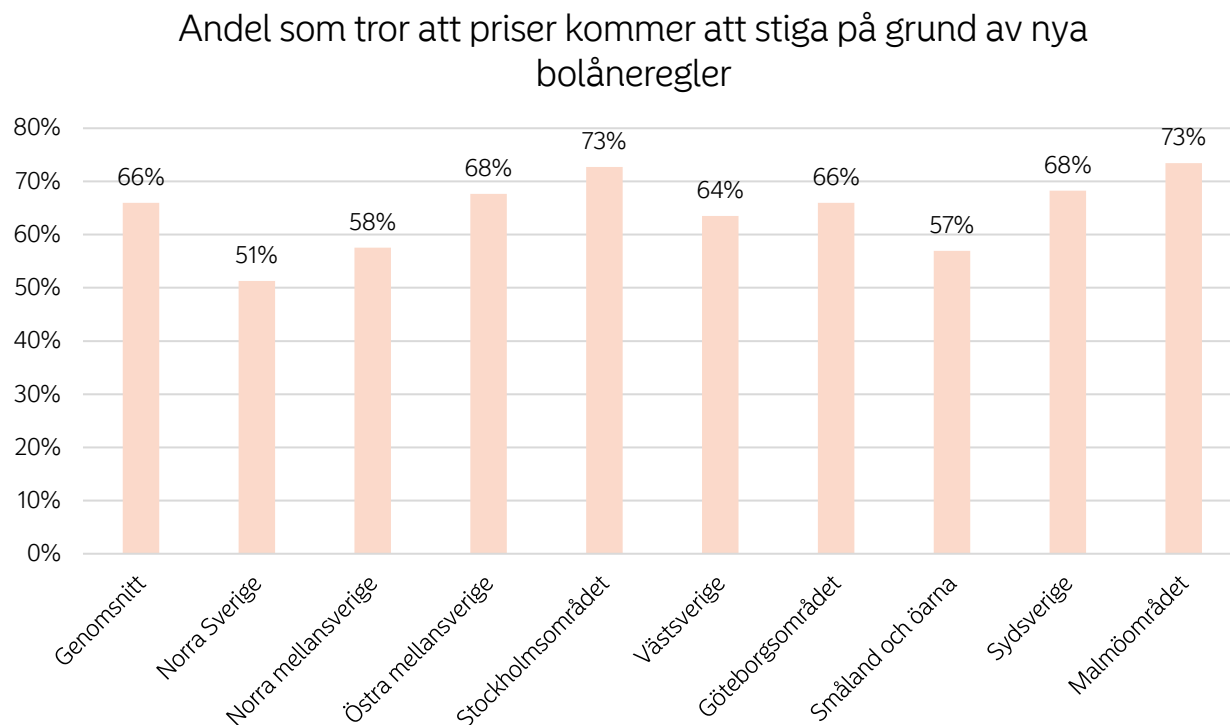


Sammanfattning

- Två av tre (66 procent) svenskar tror att bostadspriserna kommer stiga efter att regeringen ändrar bolånereglerna den 1 april (sid 3).
- Det är främst i storstäderna som fler räknar med ökade bostadspriser, i Stockholm och Malmö tror sju av tio (73 procent) på ökade priser, jämfört med 51 procent i norra Sverige (sid 3).
- Endast tre av hundra (tre procent) tror att priset på bostäder kommer sjunka det kommande året efter att de nya bolånereglerna godkänts (sid 4).
- En av fyra (26 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är lika många som hösten 2025 (sid 5).
- I fem av nio regioner har hushållens ekonomi försämrats jämfört med i höstas: I Västsverige 31 procent (28), Malmö 27 procent (18), Norra Sverige 27 procent (22) och Stockholm 23 procent (19) är det nu fler som inte skulle klara av ökade månadskostnader på mer än 6 000 kronor i månaden (sid 6).
- Sämst ställt är det i och Småland och öarna där 38 procent (27 procent i höstas) inte skulle klara denna kostnadsökning (sid 6).
- Låginkomsttagare har det svårast, där 72 procent av hushållen med en månadsinkomst under 24 500 kronor, uppger att det inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. En betydande ökning från i höstas då 55 procent uppgav detta (sid 7).
- Över hälften av svenskarna, 54 procent, tror på oförändrade boräntor under året, vilket är fler än under hösten 2025, då 45 procent uppgav detta. En av fem (20 procent) tror på stigande boräntor, vilket är en ökning från i höstas då 11 procent trodde det. Endast 16 procent tror att boräntan kommer sjunka de kommande tolv månaderna, jämfört med 35 procent som hösten 2025. (sid 8).

Två av tre (66 procent) svenskar tror att bostadspriserna kommer öka efter att regeringen ändrar bolånereglerna den 1 april

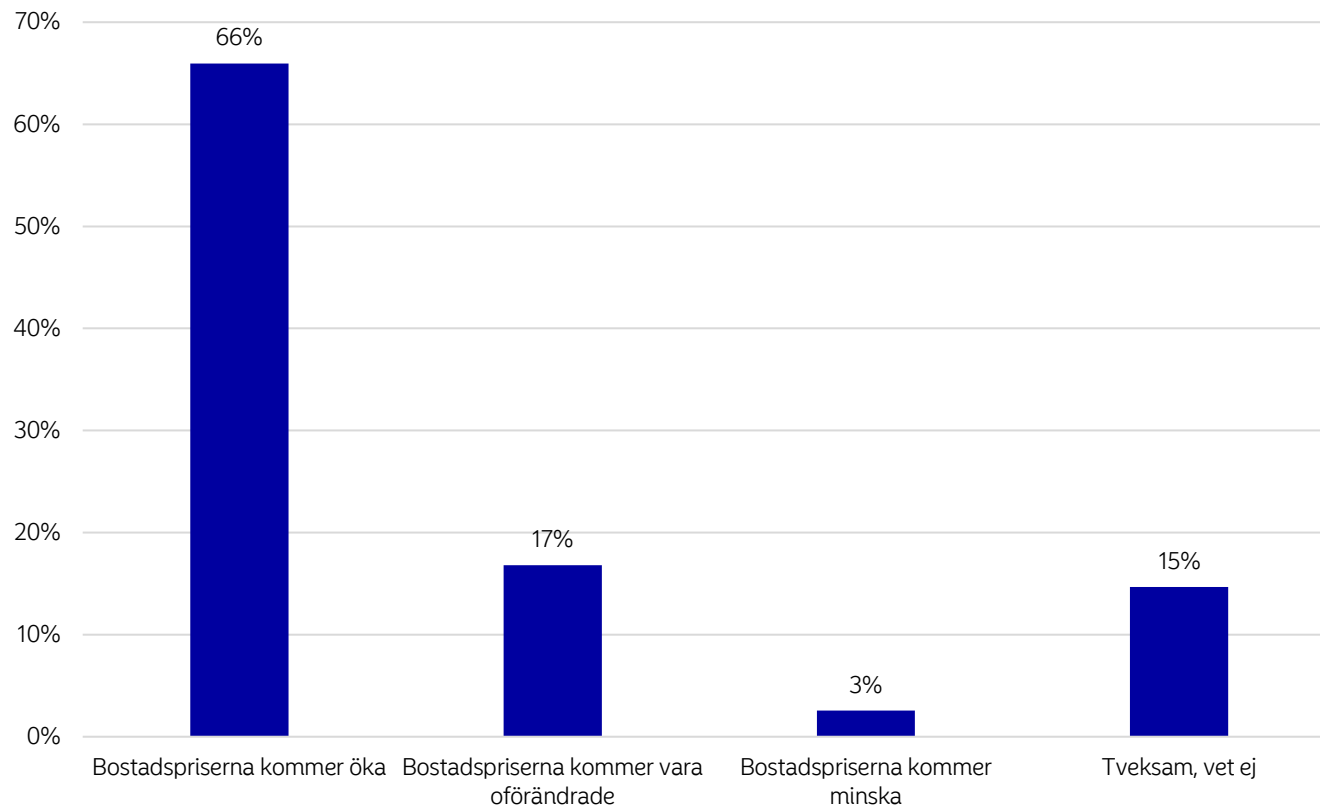
Regeringen föreslår att bolånereglerna ändras den 1 april. Bland annat sänks kravet på kontantinsats och extraamortering slopas. Hur tror du förändringen skulle påverka bostadspriserna?



- Två av tre (66 procent) svenskar tror att bostadspriserna kommer öka efter att regeringen ändrar bolånereglerna den 1 april.
- Det är främst i storstäderna som fler räknar med ökade bostadspriser, i Stockholm och Malmö tror sju av tio (73 procent) på ökade priser.
- Endast 51 procent i norra Sverige tror bostadspriserna kommer öka.

Endast tre av hundra (tre procent) tror att priset på bostäder kommer sjunka det kommande året efter att de nya bolånereglerna godkännts

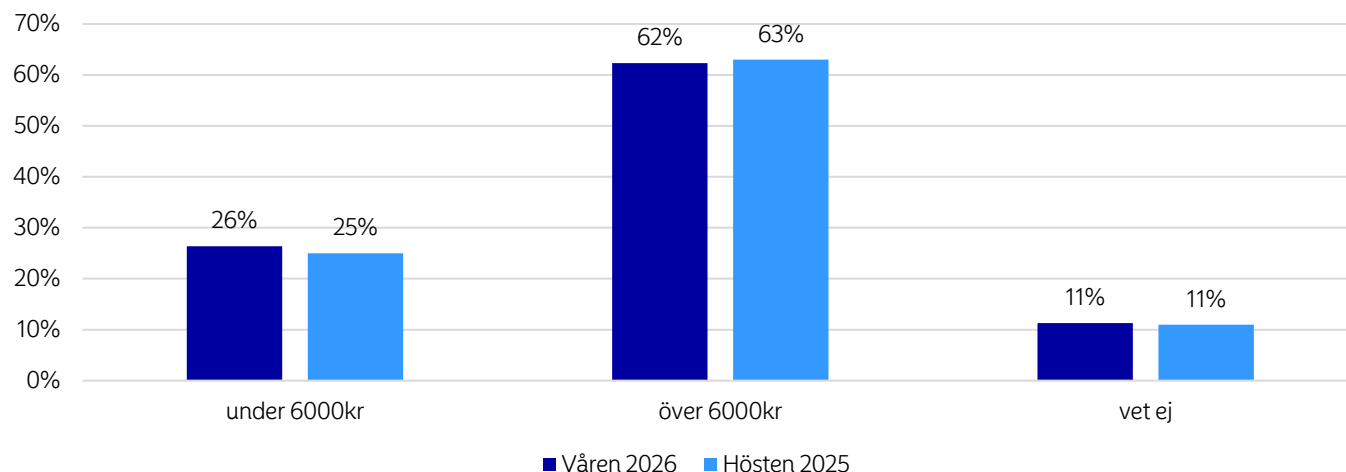
Hur kommer de nya bolånereglerna påverka bostadspriserna de kommande 12 månaderna?



- De nya bolånereglerna pekar på en kraftig prisökning för bostäder.
- Endast tre procent av bostadsägarna tror att priset på bostäder kommer att sjunka det kommande året efter att de nya bolånereglerna godkännts.
- 66 procent tror att priset på bostäder kommer att stiga det kommande året.
- 17 procent tror att priset på deras bostad kommer att vara oförändrat.

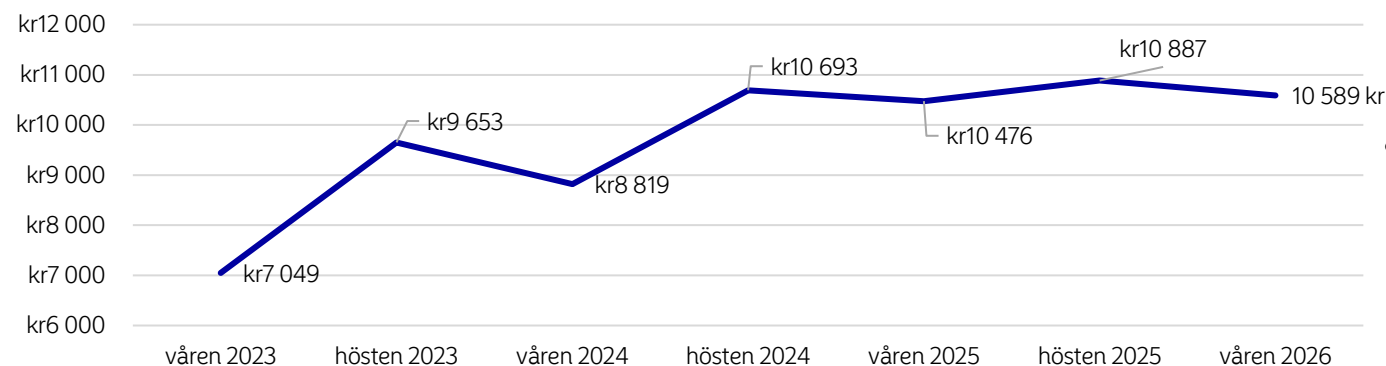
En av fyra (26 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är lika många som hösten 2025

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- En av fyra (26 procent) svenskar uppger att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor, vilket är lika många som hösten 2025.
- Sex av tio (62 procent) uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- Den genomsnittliga kostnadsökningen som hushållen klarar av är 10 589 kronor, ungefär densamma under det senaste året.
- Det signalerar att ekonomin har stabiliserats för hushållen.

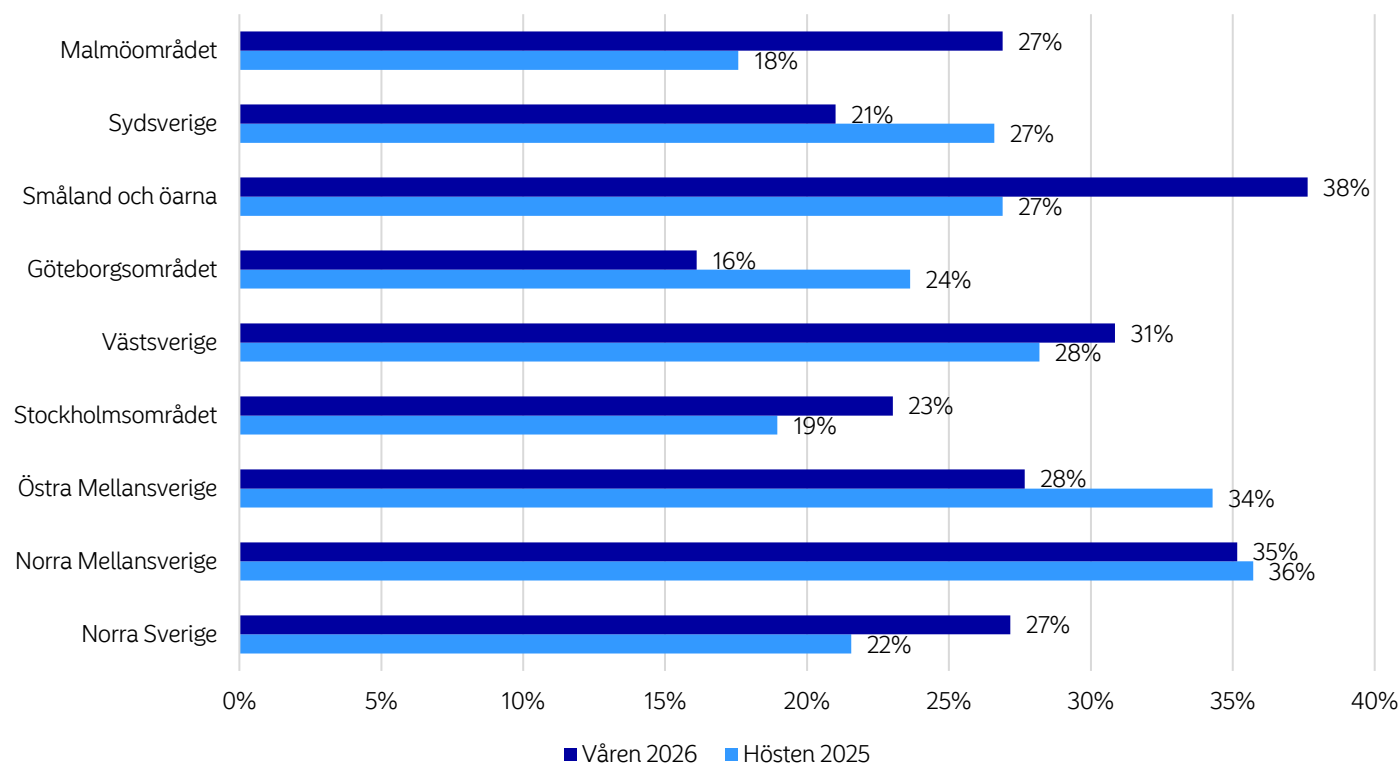
Så mycket högre kostnader klarar hushållen av i genomsnitt



I fem av nio regioner har hushållens ekonomiska situation försämrats. Det är nu fler som inte klarar av ökade månadskostnader på mer än 6 000 kronor i månaden

Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?

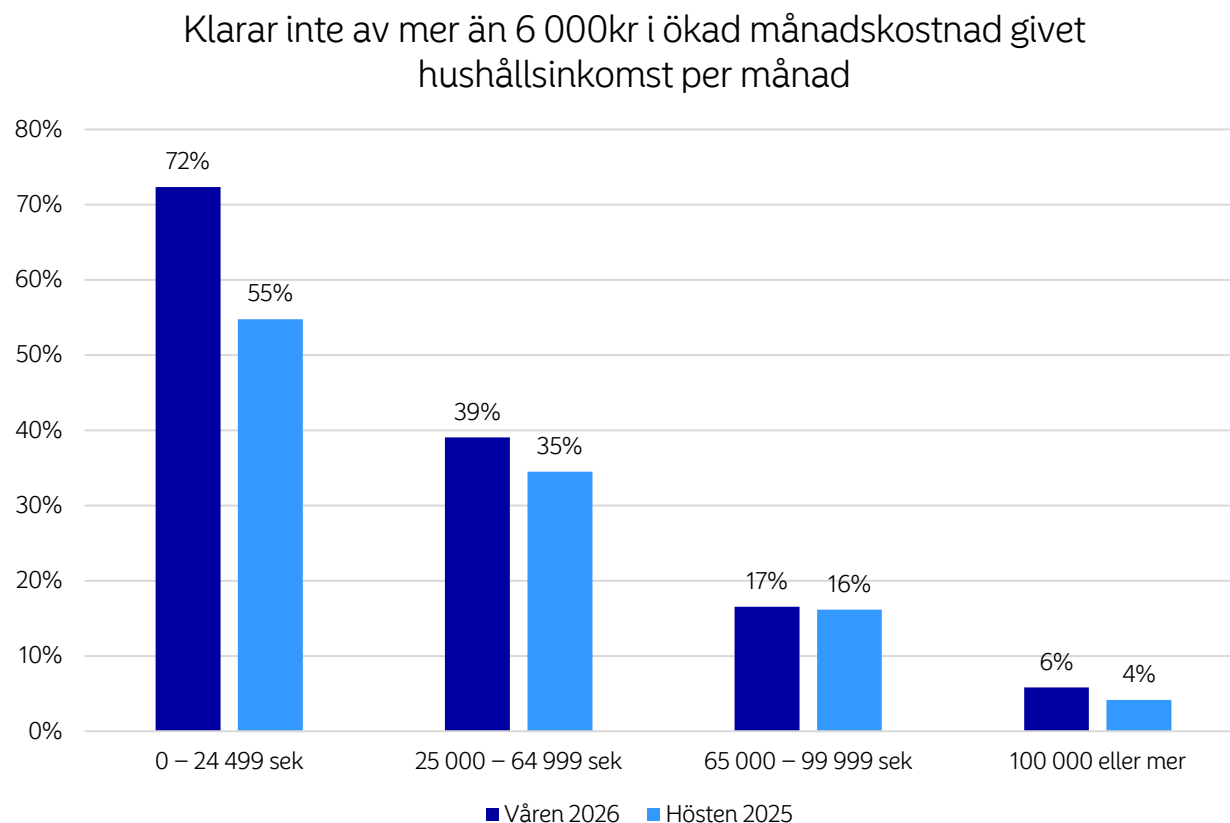
Andelen av hushåll som inte skulle klara av mer än 6 000kr i ökade månadskostnader



- Sämst ställt är det i och Småland och öarna där 38 procent (27 procent i höstas) inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- I fem av nio regioner har hushållens ekonomi försämrats jämfört med i höstas.
- I Västsverige 31 procent (28), Malmö 27 procent (18), Norra Sverige 27 procent (22) och Stockholm 23 procent (19) är det nu fler som inte skulle klara av ökade månadskostnader på mer än 6 000 kronor i månaden.

Sämst ställt är det för låginkomsttagare där 72 procent av hushållen inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor – en betydande ökning

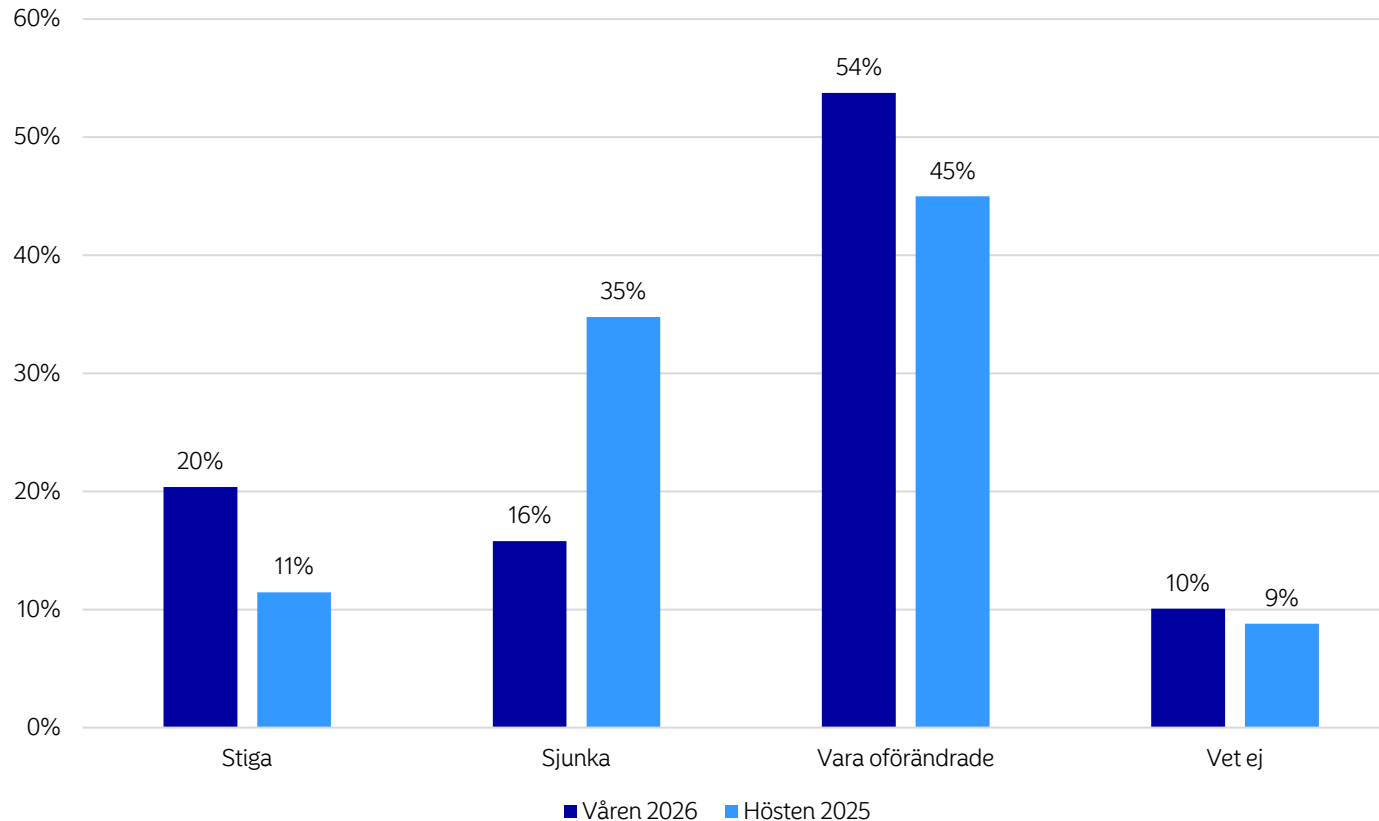
Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?



- Sämst ställt är det för låginkomsttagare, där 72 procent av hushållen med en månadsinkomst under 24 500 kronor, uppger att det inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor. En betydande ökning från i höstas då 55 procent uppgav detta.
- Även hushållen med högre lön rapporterar att fler inte skulle klara av en kostnadsökning på mer än 6 000 kronor mer månad, men förändringen är inte lika markant som för de med lägre lön.

Över hälften av svenskarna, 54 procent, tror på oförändrade boräntor under året, vilket är fler än under hösten 2025, då 45 procent uppgav detta

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att stiga/sjunka/vara oförändrade?



- Över hälften av svenskarna, 54 procent, tror på oförändrade boräntor under året, vilket är fler än under hösten 2025, då 45 procent uppgav detta
- En av fem (20 procent) tror på stigande boräntor, vilket är en ökning från i höstas då 11 procent trodde det.
- Endast 16 procent tror att boräntan kommer sjunka de kommande tolv månaderna, jämfört med 35 procent som hösten 2025.

Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende.
- **Metod:** Onlineintervjuer i Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** Genomförd av Verian den 13-19 februari 2026.
- **Antal intervjuer:** 1 000.
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.