

Ett flexibelt skydd mot stigande räntekostnader

Företagslån med Räntetak - Produktblad

Är ni osäkra om ni vill ha fast eller rörlig ränta på ert företagslån?

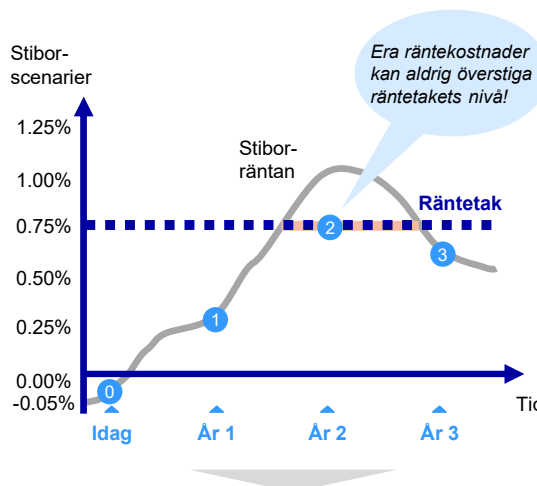
Med ett räntetak får ni det bästa av två världar: den rörliga räntans fördelar och den fasta räntans trygghet under bindningstiden. Det innebär att räntekostnaden minskar om räntan faller samtidigt som det finns ett tak för hur hög kostnaden kan bli om räntan stiger.



Räntetakets egenskaper

- ✓ Lånet innehåller ett räntetak som anger lånets maximala räntekostnad och fungerar som ett skydd mot stigande räntor.
- ✓ Lånets ränta är rörlig och följer 3-månaders Stibor under hela avtalstiden. Räntan kan alltså gå upp eller ner, men aldrig överstiga taktaräntan.
- ✓ För räntetakets garanti, som kan liknas vid en försäkring mot stigande räntor, betalas en premie varje kvartal.
- ✓ Ni får med andra ord full kontroll över era räntekostnader och behöver inte oroa er för oönskade ränterörelser!

En överblick av räntetakets funktion



Exempel kostnadsjämförelse mellan fastränta och räntetak

	År 0	År 1	År 2	År 3
3M Stibor-scenarier:	-0.05%	0.25%	1.00%	0.60%
Lån med fastränta:	4.25%	4.25%	4.25%	4.25%
Lån med räntetak:	3.55%	3.85%	4.35%*	4.20%

* När Stibor överstiger 0.75% slår räntetakets skydd in och kundräntan kan aldrig överstiga 4.35%

Exemplet ovan gäller icke-amortering lån. Vid amortering lån betalas premien på lånets initiala nominella belopp under hela löptiden. Om lånet betalas tillbaka på förhand innebär det att återstående premierna även behöver återbetalas.

Hur beräknas räntetaket?

Räntetaket beräknas genom att addera dagens Stibor + kundpåslag + räntetakspremien. I räkneexemplet ovan har vi räknat på ett hypotetiskt påslag om 3.00% och en indikativ räntetakspremie om 0.60%. Vid faktiskt offert tillämpas ett individuellt påslag. Räntetakspremien bestäms av de dagspriser som ställs på räntemarknaden.

Om stibor överstiger 0.75% slår skyddet in och räntekostnaden kan aldrig överstiga denna nivå.