

Vi guidar dig hela vägen hem

Nordea



Vad gör jag som ska bygga hus?

Hur mycket har du råd att bygga för?

Räkna ut hur mycket du kan bygga för med hjälp av vår "Hur mycket får jag låna-kalkyl" på Nordea.se.

Skaffa lånelöfte

Du kan enkelt skaffa ett lånelöfte på Nordeas hemsida och få svar direkt på skärmen.

Eller så mailar du dina kontaktuppgifter till mailadressen online.bygganytt@nordea.se så kontaktas du av en specialist inom 2 dagar.

Hitta rätt tomt och hus för dig

Titta på områden du vill köpa tomt i och kontakta ev. småhustillverkare för att hitta det hus som du önskar bygga.

När du hittat tomt och eventuellt hus tar du kontakt med oss. Om du redan har valt hus så tar vi gärna emot information om huset tex. produktionskostnadskalkyl.

Skriva kontrakt

Efter avstämning med oss så är det klart för att skriva kontrakt på tomt och avtal med vald husleverantör.

Kontakta därefter oss för att gå vidare med din byggnadskredit.

Under byggtiden

Du får information från oss som beskriver hur du ska göra med fakturorna under byggtiden

Kontakta oss när ditt hus börjar bli klart.

Bestäm låneupplägget

När byggnationen är klar behöver du en slutvärdering och slutbesiktning av huset. Därefter hjälper vi dig att med dina nya bolån.

Be din entreprenör att återsända eventuell spärrförbindelse.

Flytta in i ditt nya hus

Efter godkänd slutbesiktning så är erat hus klart för inflyttning.

Gör en energideklaration på din bostad så snart inflyttning har skett. På boverket.se kan du hitta behöriga besikningsmän.

Steg 1



Steg 2

Steg 3



Steg 4



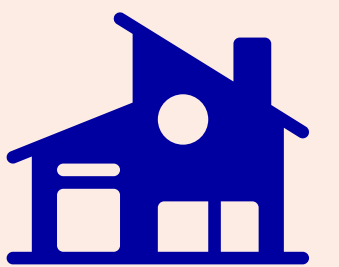
Steg 5



Steg 6



Steg 7



Grattis till din nya bostad!



Vad hjälper vi dig med på banken?

Vi finns här för dig

Har du frågor kan du alltid ta kontakt med våra specialister, vi svarar inom 24 timmar (vardagar). Du skickar dina kontaktuppgifter till den här mail-adressen: online.bygganytt@nordea.se

Vi kontaktar dig

Vi kontaktar dig och hämtar in de uppgifter vi behöver för att bedöma din återbetalningsförmåga och ge dig ett lånelöfte samt svarar på dina frågor som rör nybyggnation.

Vi skickar beviljat lånelöfte via e-post eller post.

Vi stämmer av

När du har hittat en tomt så hjälper vi till med finansieringen.

När du hittat huset du vill bygga stämmer vi tillsammans av produktionskostnadskalkylen och ett framtida värde genom en förhandsvärdering. Den kan göras av en lokal mäklare.

Vi färdigställer

För att starta byggnadskrediten behöver vi följande:

- Entreprenadkontrakt
- Köpekontrakt tomt
- Bygglov
- Tekniskt byggsamråd
- Startbesked
- Information om spärrförbindelse
- Förhandsvärdering

När vi fått allt underlag tar det ca 2 veckor innan byggnadskreditivet är klart och spärrförbindelsen utskickad.

Vi sköter betalningarna

Vi hjälper dig att betala dina fakturor och besvarar dina frågor som kan komma upp under byggtiden.

Vi hjälper dig med låneupplägget

Tillsammans diskuterar vi ditt låneupplägg och eventuellt behov av brygg-lån om frånträdet sker senare än inflyttning till er nya bostad.

Vi ser över ditt skydd, både för dig, din familj och för ditt hem. Vi förmedlar även kontakt för att skriva juridiska avtal vid behov.

Vi betalar ut dina bolån

När spärrförbindelsen kommit till oss, löser vi byggnadskrediten.

Om du får energiklass A eller B på din energideklaration så kan du ansöka om ett Gröna Bolån och får då en extra rabatt.



Tänk på att tillval kan tillkomma samt att tomtens färdigställande ofta saknas i produktionskostnadskalkylen vilket kan medföra att huset bli dyrare.



Ta kontakt med banken innan du signerar kontrakt för tomten och entreprenör.



Kom ihåg att kostnad för lagfart och pantbrev tillkommer. Lagfartskostnad beräknas utifrån köpeskilling på tomten.