

Nordea

# Boendebarmetern

Nr 20 Hösten 2021

En rapport genomförd av Kantar Sifo  
på uppdrag av Nordea



Svenska bostadsägare om  
bland annat:

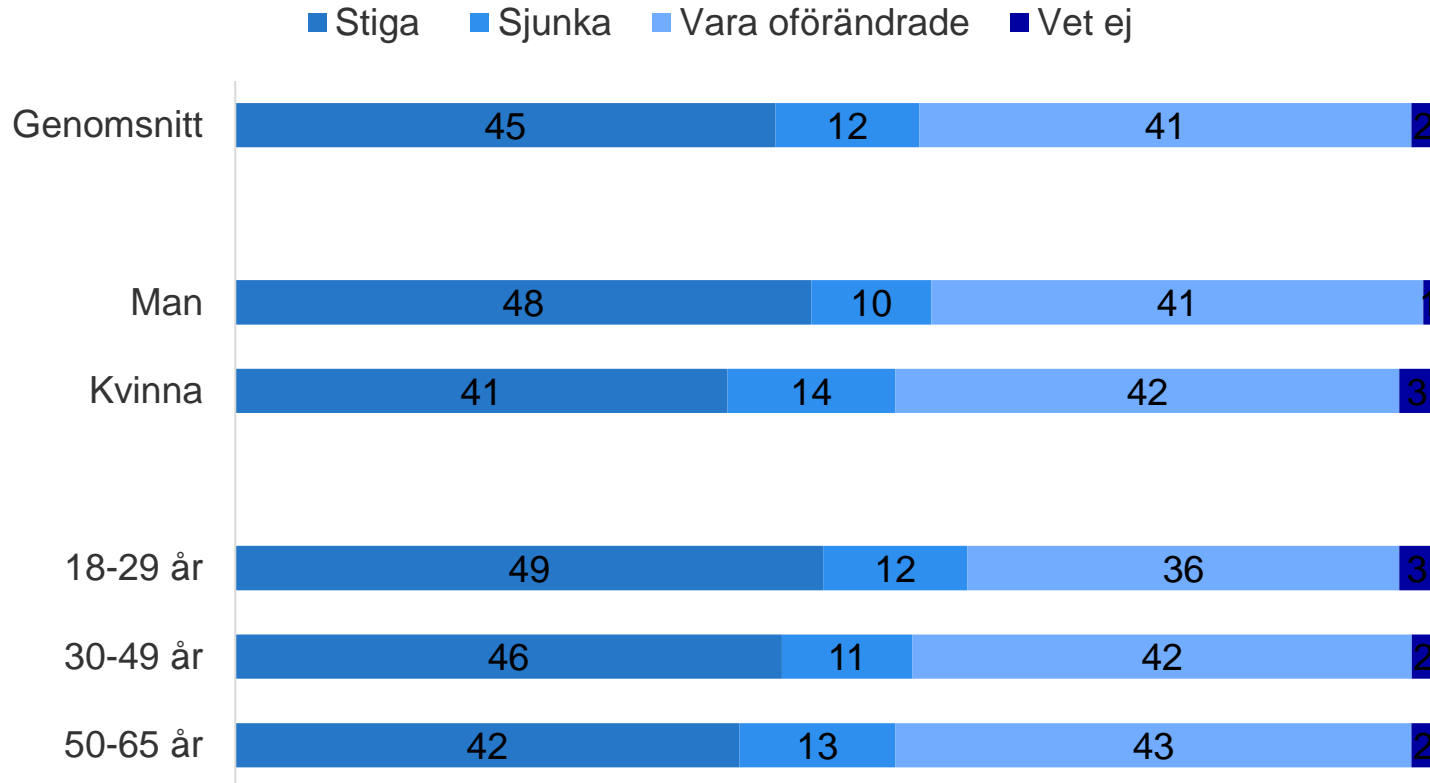
- **Priser och räntor**
- **Flytt hinder på bostadsmarknaden**
- **Rimligheten i att unga behöver ekonomiskt stöd vid bostadsköp**

## Sammanfattning

- Nordeas Boendebarmeter visar att nära varannan bostadsägare i Sverige (45 %) tror på stigande bostadspriser de kommande tolv månaderna. Det är en minskning jämfört med vårens mätning då 67 % trodde på stigande priser. Det är nu istället fler, 41 %, som tror på oförändrade priser, i våras var det 27 % som gjorde det.
- En majoritet, 65 %, tror att bostadsräntorna kommer att vara oförändrade de kommande tolv månaderna. I vårens mätning var det något fler, 70 %, som räknade med oförändrade boräntor. Större andel tror nu istället på stigande räntor, 19 % trodde det i våras och nu är siffran 25 %.
- Varannan planerar inte att göra ett bostadsbyte, men 14 % önskar att göra det och uppger att de främsta hindren är dyra bostadspriser, för dåligt utbud av bostäder och krav på kontantinsats.
- Drygt hälften tycker att det är orimligt att föräldrar ska behöva hjälpa sina barn ekonomiskt för att de ska kunna köpa sitt första boende. Färre tycker att det är rimligt, fyra av tio.
- 18 % planerar att köpa bostad utomlands någon gång i livet.
- Det är i första hand buffert och långsiktigt sparande som skulle täcka upp boendekostnaderna om en stor del av hushållsinkomsten skulle falla bort. 9 % saknar en plan för hur det skulle lösas ekonomiskt.
- En av fyra tycker det är viktigt att kunna välja ett klimatsmart bolån. En större andel kvinnor, 30 %, än män, 22 %, tycker att det är viktigt.

# Ungefär lika många tror på stigande som på oförändrade bostadspriser de kommande 12 månaderna

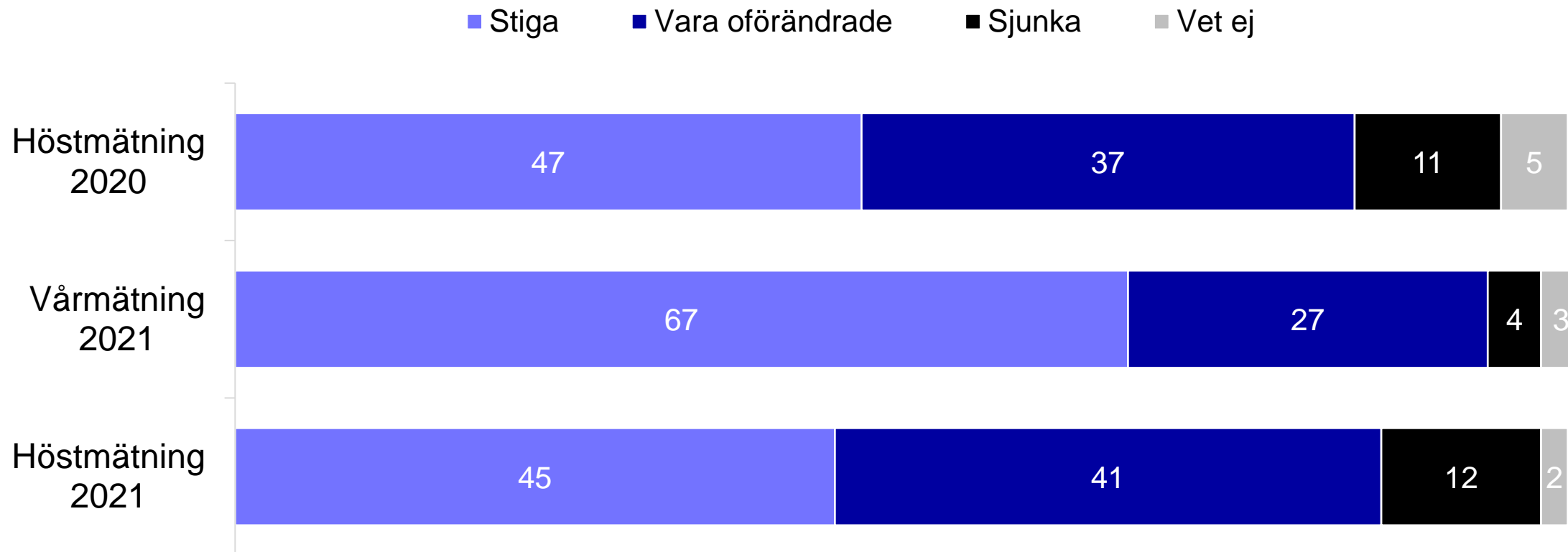
De kommande 12 månaderna tror jag att **hus/lägenhetspriserna** kommer att...



- Andelen som tror på stigande priser har minskat jämfört med i våras då 67 % räknade med det. Det är nu fler som tror på oförändrade priser.
- Fler män än kvinnor tror på stigande priser. 5 av 10 (48 %) män medan 4 av 10 (41 %) kvinnor tror att bostadspriserna kommer stiga de kommande 12 månaderna.
- 6 av 10 (57 %) män i den yngre åldersgruppen (18-29 år) tror att priserna kommer stiga och ett starkt stöd för detta finns även bland boende i norra och västra Sverige.

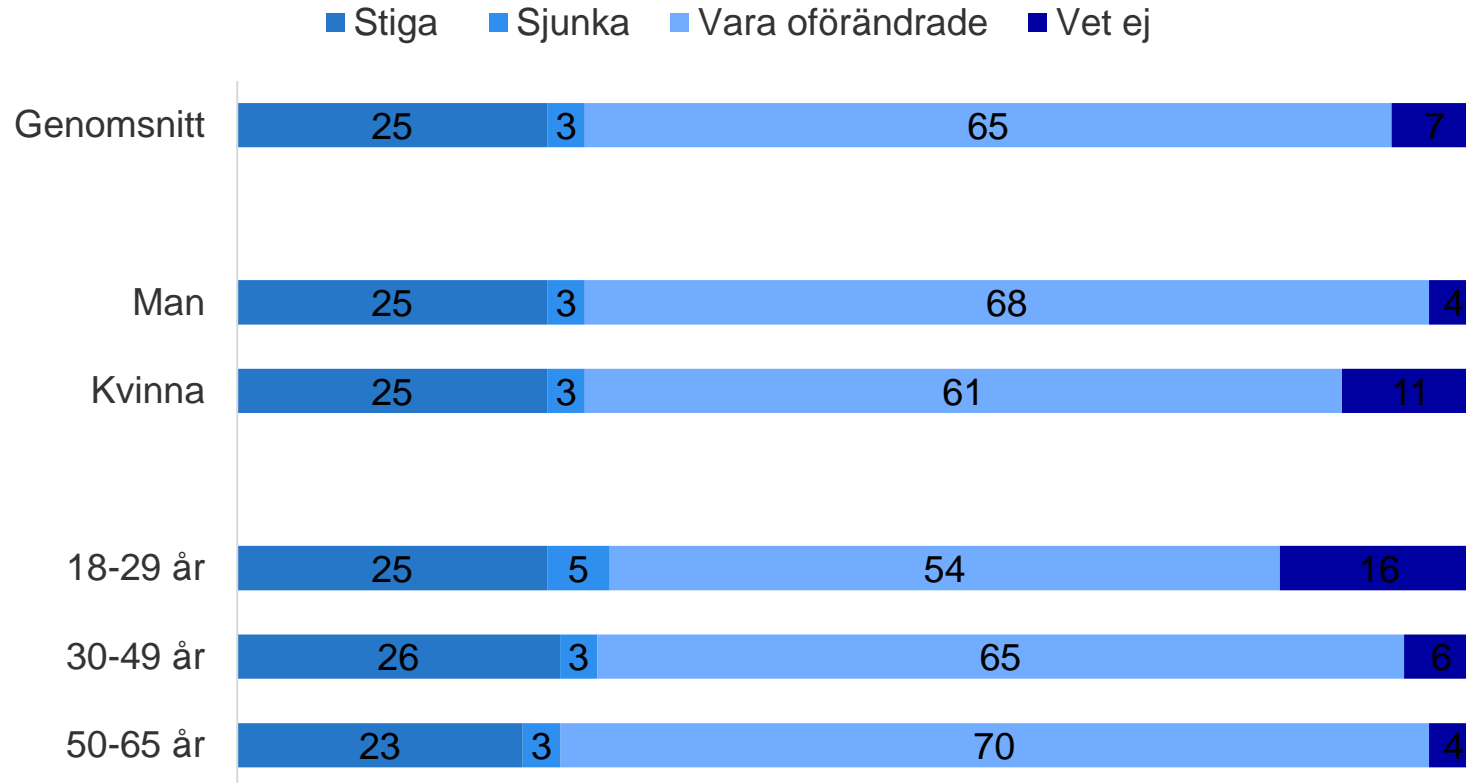
## Betydligt fler, 41 %, tror nu på oförändrade bostadspriser jämfört med 27 % i våras

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att..



# En fjärdedel tror på stigande bostadsräntor de kommande 12 månaderna

De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadsräntorna** kommer att...

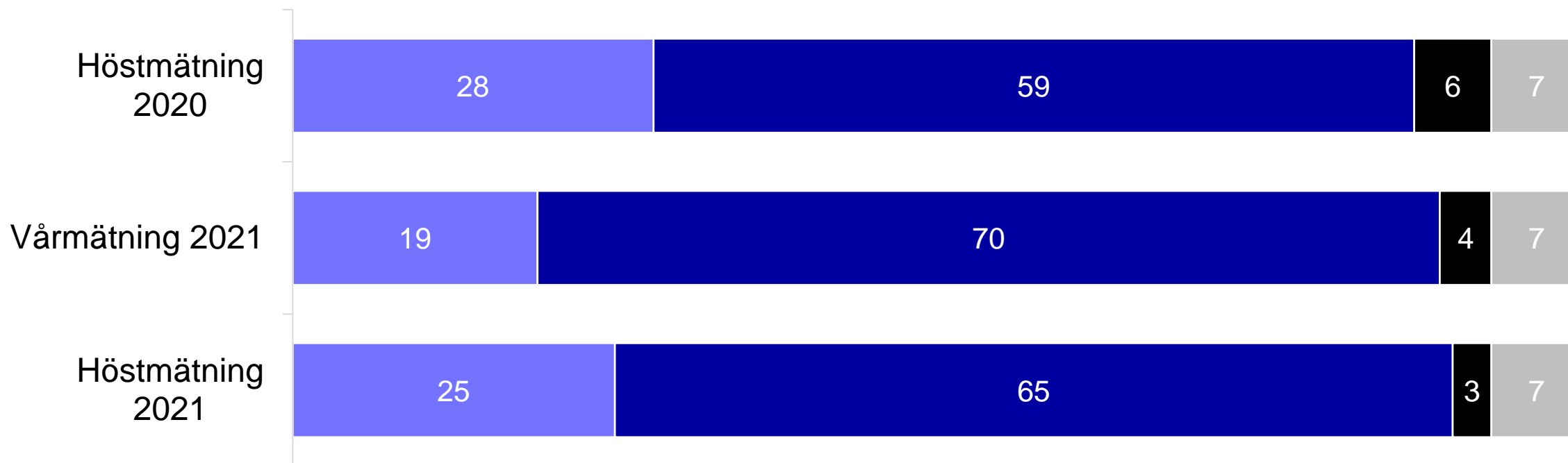


- 2 av 3 (65 %) tror att bostadsräntorna kommer vara oförändrade. I våras trodde 70 % på oförändrade boräntor. Förflyttningen har främst skett till att istället tro på stigande räntor, från 19 % i våras till 25 % nu.

## Något fler räknar nu med stigande bostadsräntor

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att..

■ Stiga   ■ Vara oförändrade   ■ Sjunka   ■ Vet ej

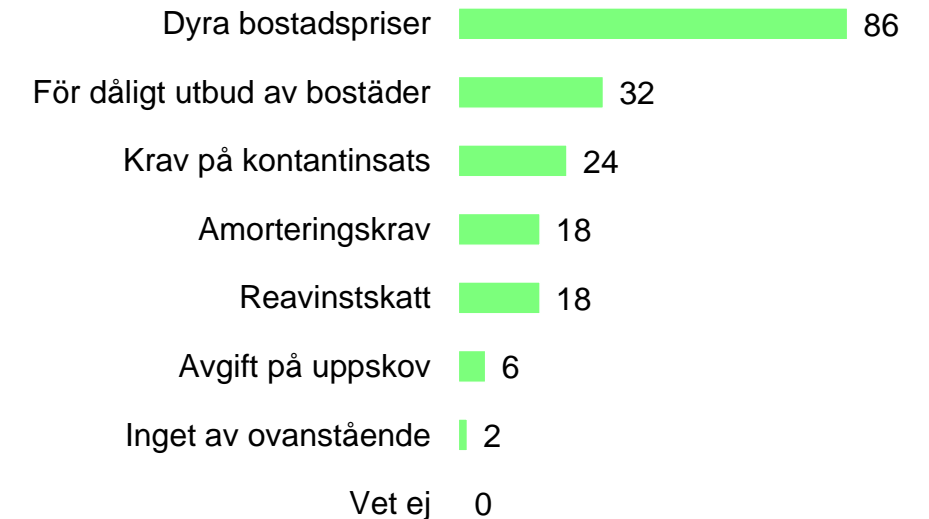
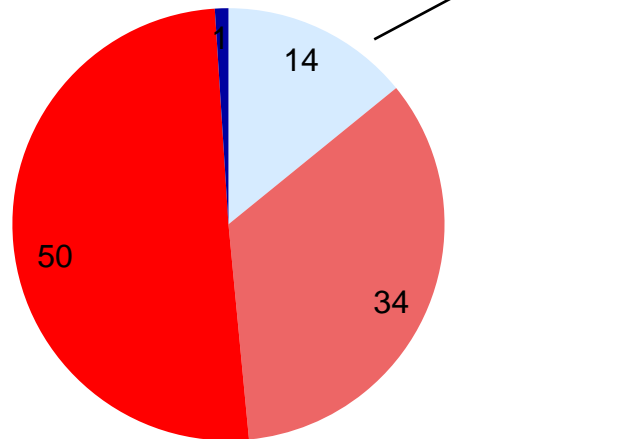


## 34 % känner inga hinder från att göra ett önskat bostadsbyte, medan 14 % känner sig hindrade. Dyra bostadspriser, dåligt utbud och krav på kontantinsats är de främsta hindren.

Hindrar dagens situation på bostadsmarknaden dig/ditt hushåll från att göra ett önskat bostadsbyte?

Om Ja:  
Vad av följande hindrar dig/ditt hushåll från att göra ett önskat bostadsbyte? Max 3 svar möjliga.

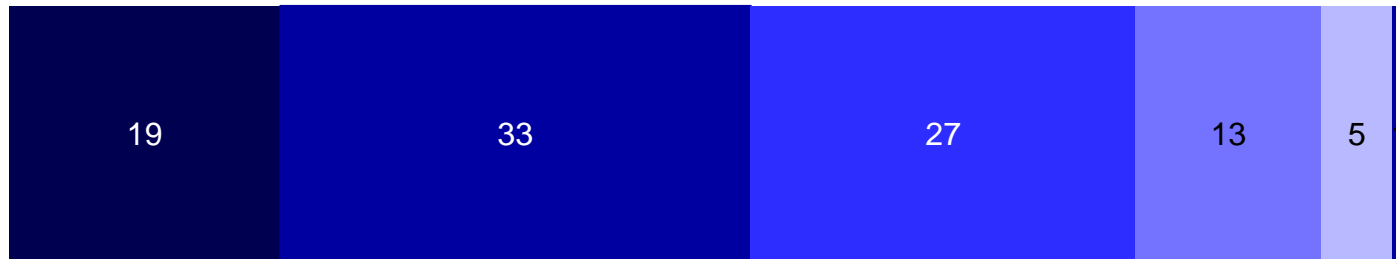
Ja Nej Önskar inte göra ett bostadsbyte Vet ej



# Drygt hälften anser det orimligt att föräldrar idag kan behöva hjälpa sina barn ekonomiskt med sitt första bostadsköp

Föräldrar kan idag behöva hjälpa sina barn ekonomiskt med första bostadsköpet. Vad tycker du om det?

- Varannan (52 %) tycker att det är orimligt att föräldrar idag kan behöva hjälpa sina barn ekonomiskt med sitt första bostadsköp.
- Män (45 %) tycker i högre utsträckning än kvinnor (37 %) att det är rimligt att hjälpa sina barn med första bostadsköpet.



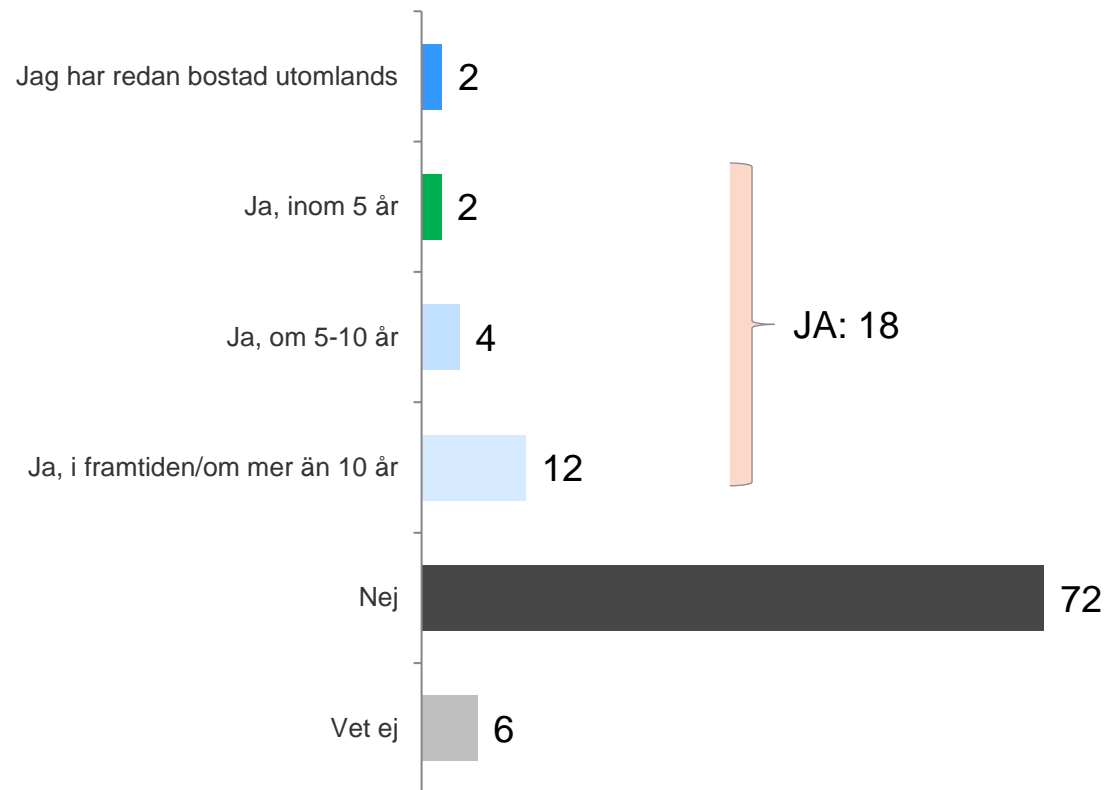
%

■ Helt orimligt ■ Ganska orimligt ■ Ganska rimligt ■ Helt rimligt ■ Ingen åsikt ■ Vet ej



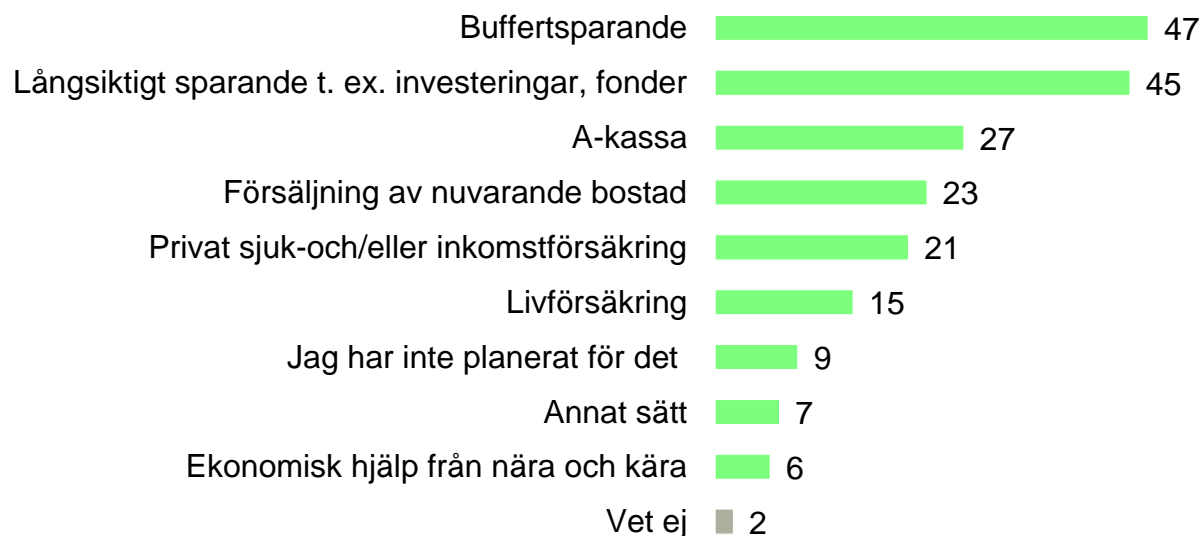
# Nära en av fem planerar att någon gång köpa en bostad utomlands

*Planerar du att köpa bostad utomlands?*



## Det är främst buffert och långsiktigt sparande som är ekonomisk beredskap om en stor del av hushållsinkomsten skulle falla bort. En av tio saknar en plan.

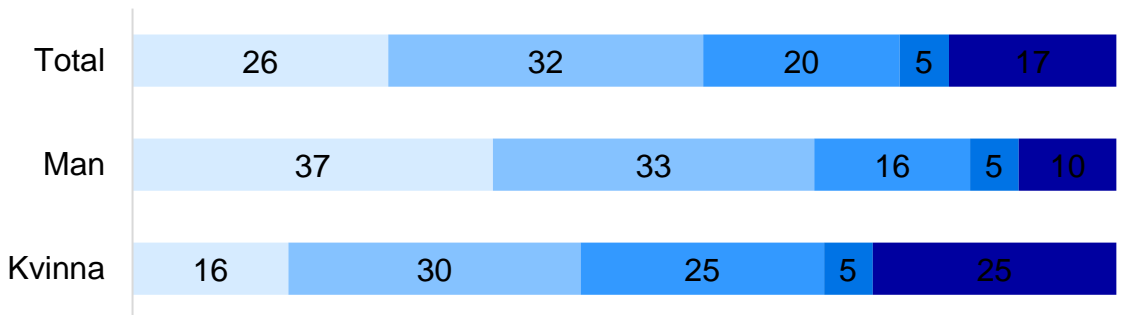
*Hur planerar du att finansiera boendekostnaderna, om en stor del av din/ditt hushållsinkomst skulle falla bort, t.ex. om du blir arbetslös, sjuk, skiljer dig eller om din partner blir sjuk eller går bort? Max 3 svar möjliga.*



- 47 % planerar att använda sitt buffertsparande om hushållsinkomsten skulle falla bort. Den äldre åldersgruppen (50-65 år) har i lägre grad planerat för detta jämfört med övriga.
- Vidare ser vi också att de två yngre åldersgrupperna svarar a-kassa i högre uträkning (35 % respektive 34 %) än bland de äldre (13 %).

## En av fyra anger att det är viktigt att kunna välja ett klimatsmart bolån

Om du ska ta ett bolån eller lägga om ett befintligt bolån, hur viktigt är det då att du kan välja ett klimatsmart bolån? Ett klimatsmart bolån kräver en miljöcertifierad bostad och ger dig bättre lånevillkor.



■ Inte alls viktigt ■ Inte så viktigt ■ Ganska så viktigt ■ Mycket viktigt ■ Vet ej

- Män tycker i lägre grad än kvinnor att det är viktigt med klimatsmarta bolån, 1 av 5 (21 %) män mot 3 av 10 (30 %) kvinnor tycker det är viktigt.
- Den yngsta åldersgruppen (18-29 år) tycker i högre grad att det är viktigt med klimatsmarta bolån, 3 av 10 (30 %) tycker det.

## Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende
- **Metod:** Onlineintervjuer i Sifopanelen, slumpmässigt rekryterad webbpanel
- **Fältperiod:** 18 – 31 augusti 2021
- **Antal intervjuer:** 1000