

Nordea

Boendebarmetern

Nr 19 Våren 2021

En rapport genomförd av Kantar Sifo
på uppdrag av Nordea



Svenska bostadsägare om:

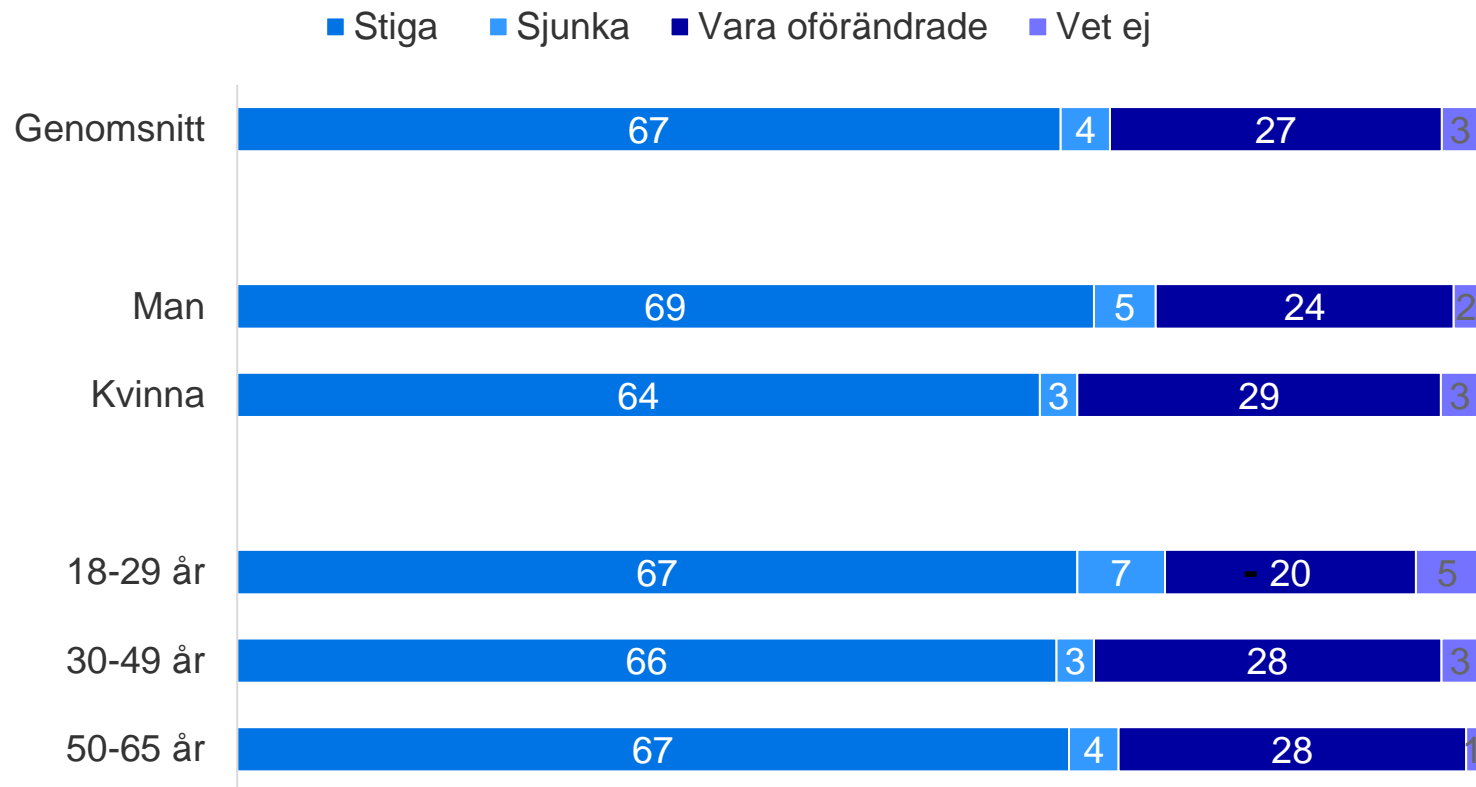
- **Priser och räntor**
- **Sin syn på bostadssituationen i spåren av corona**
- **Flytthinder på bostadsmarknaden**

Sammanfattning

- En majoritet, 67 % bland bostadsägare i åldern 18-65 år tror att bostadspriserna under de kommande 12 månaderna kommer att stiga. Det är betydligt fler jämfört med hur det var i höstens Boendebarmeter då 47 % trodde det.
- När det kommer till boräntorna är det fortsatt färre, 19 %, som nu tror att de kommer stiga jämfört med i höstas då 28 % trodde på stigande bostadsräntor.
- Nära en av fem, 18 %, av bostadsägarna uppger att coronapandemin har förändrat deras syn på sin bostadssituation. Bland de unga, 18-29 år, är det 34 % som anser det och bland stockholmarna är det 24 %.
- Topp tre när det gäller bostadssituationen är att man vill flytta till större, inreda ett arbetsrum och bo närmare naturen.
- Höga bostadspriser är det främsta hindret för att byta bostad uppger 27 %, följt av dåligt utbud av bostäder, medan 55 % inte ser något av det vi listar som hinder för bostadsbyte.
- Det är 6 % som uppger att hushållets förmåga att betala boendekostnaderna har försämrats av coronapandemin, vilket är färre än i höstas då 9 % uppgav det. Även bland de unga (18-29 år) är det nu färre, 11 %, jämfört med 19 % i höstens mätning.
- Andelen bostadsägare som är oroliga för att inte kunna bo kvar vid ett inkomstbortfall ligger kvar på samma nivå, 23 %, som i höstens mätning.

Nära sju av tio tror på stigande bostadspriser det kommande året

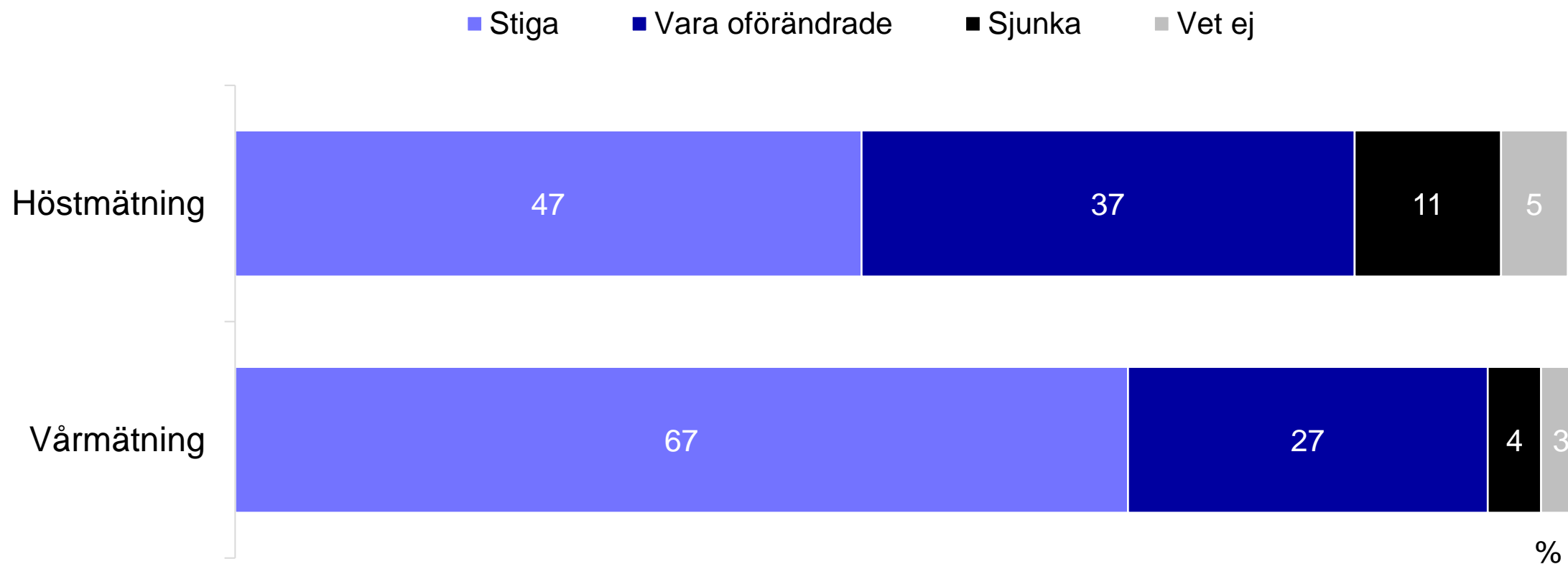
De kommande 12 månaderna tror jag att **hus/lägenhetspriserna** kommer att...



- 2 av 3 svenskar (67 %) som äger sin bostad tror att hus- och lägenhetspriserna kommer att stiga de kommande 12 månaderna, det är en stor ökning jämfört med höstens Boendebarameter då 47 % trodde på stigande priser.
- I den yngsta åldersgruppen, 18-29 år, är det fler än genomsnittet som tror att priserna kommer att sjunka.

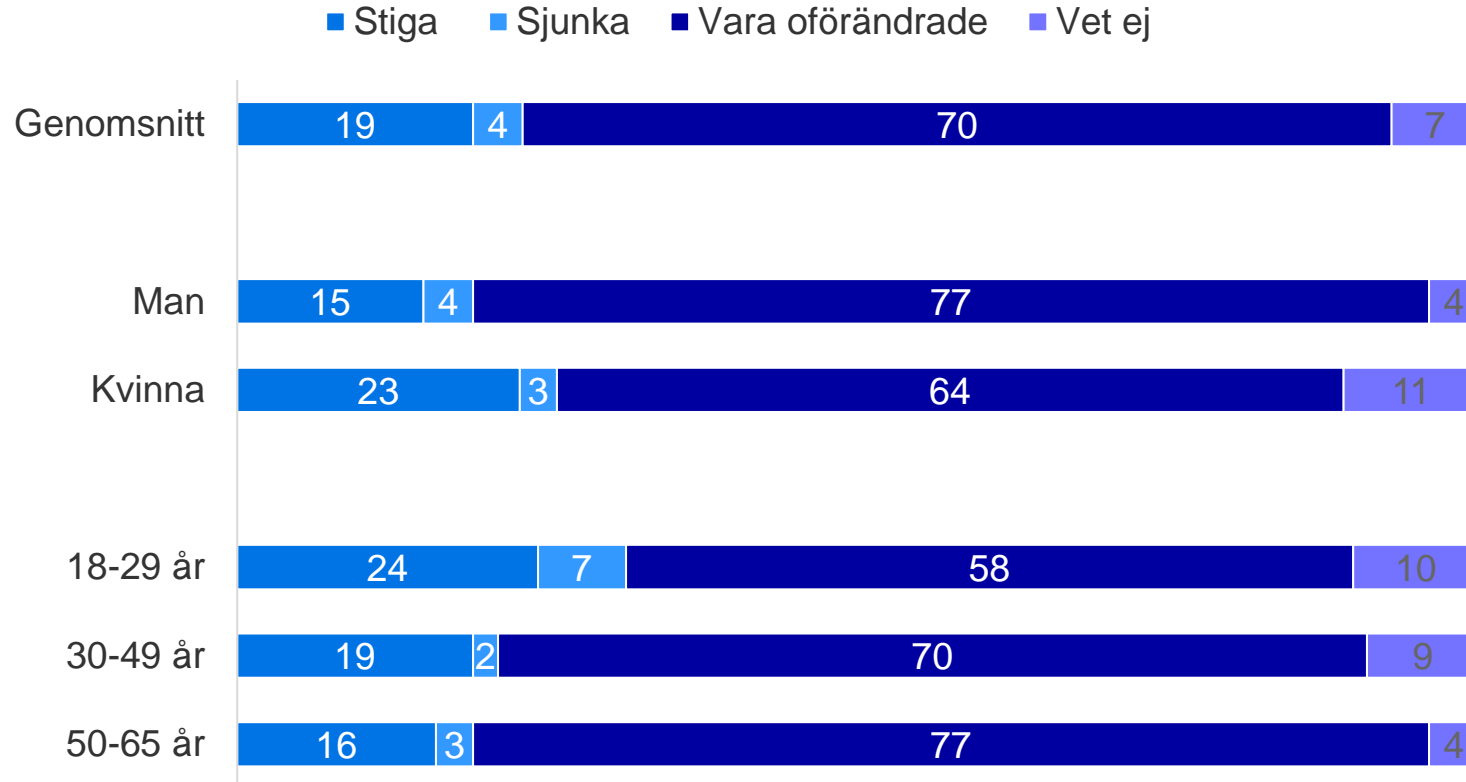
Betydligt fler, 67 %, tror nu på stigande bostadspriser jämfört med 47 % i höstas

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att..



Knappt 1 av 5 tror på stigande bostadsräntor

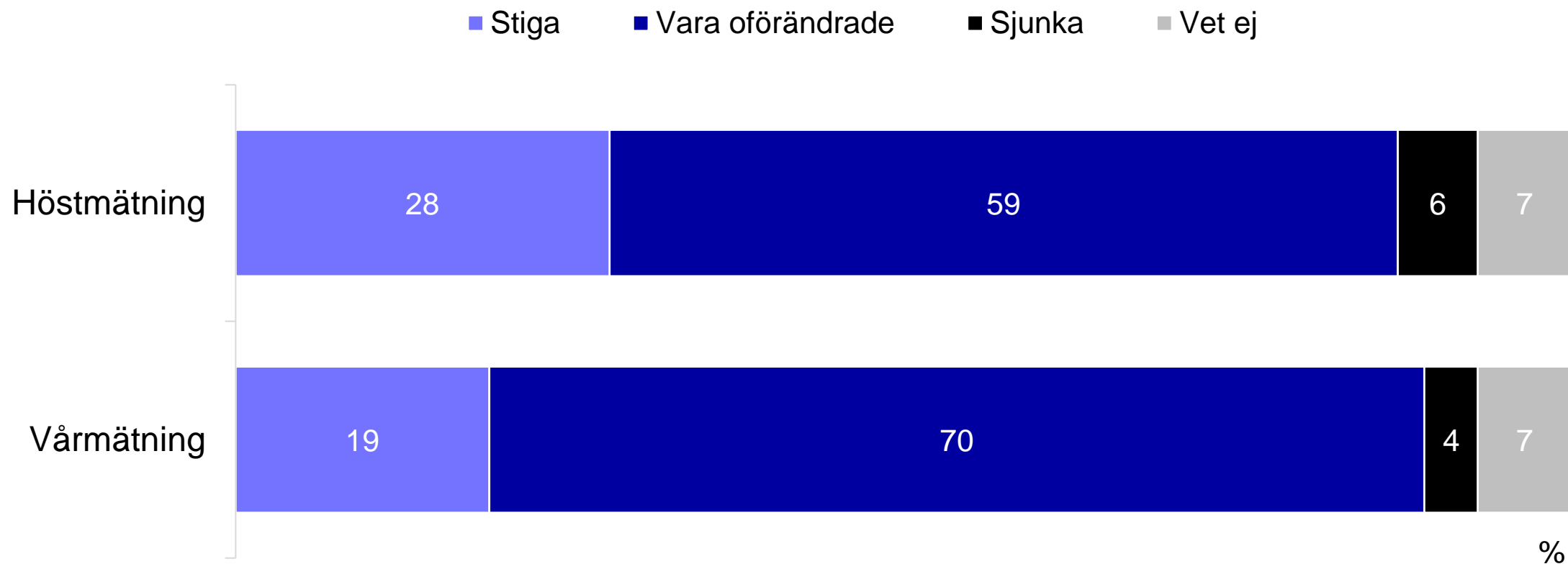
De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadsräntorna** kommer att...



- Det är fortsatt färre bostadsägare som tror på stigande bostadsräntor. 19 % tror det nu mot 28 % i höstas.

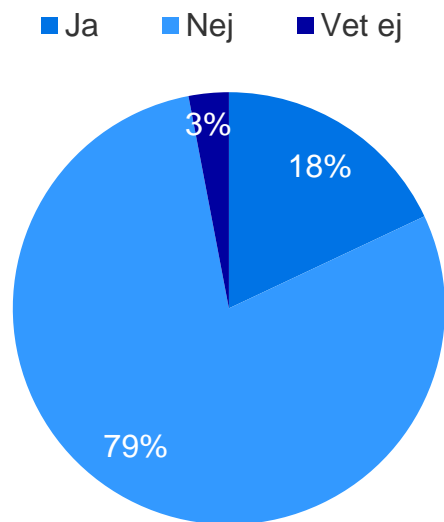
Betydligt färre räknar nu med stigande bostadsräntor

De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadsräntorna** kommer att..



Nära 1 av 5 bostadsägare uppger att coronapandemin har förändrat deras syn på sin bostadssituation. Främst vill man flytta till större samt är i behov av att inreda ett arbetsrum

Har coronapandemin förändrat din syn på din bostadssituation?

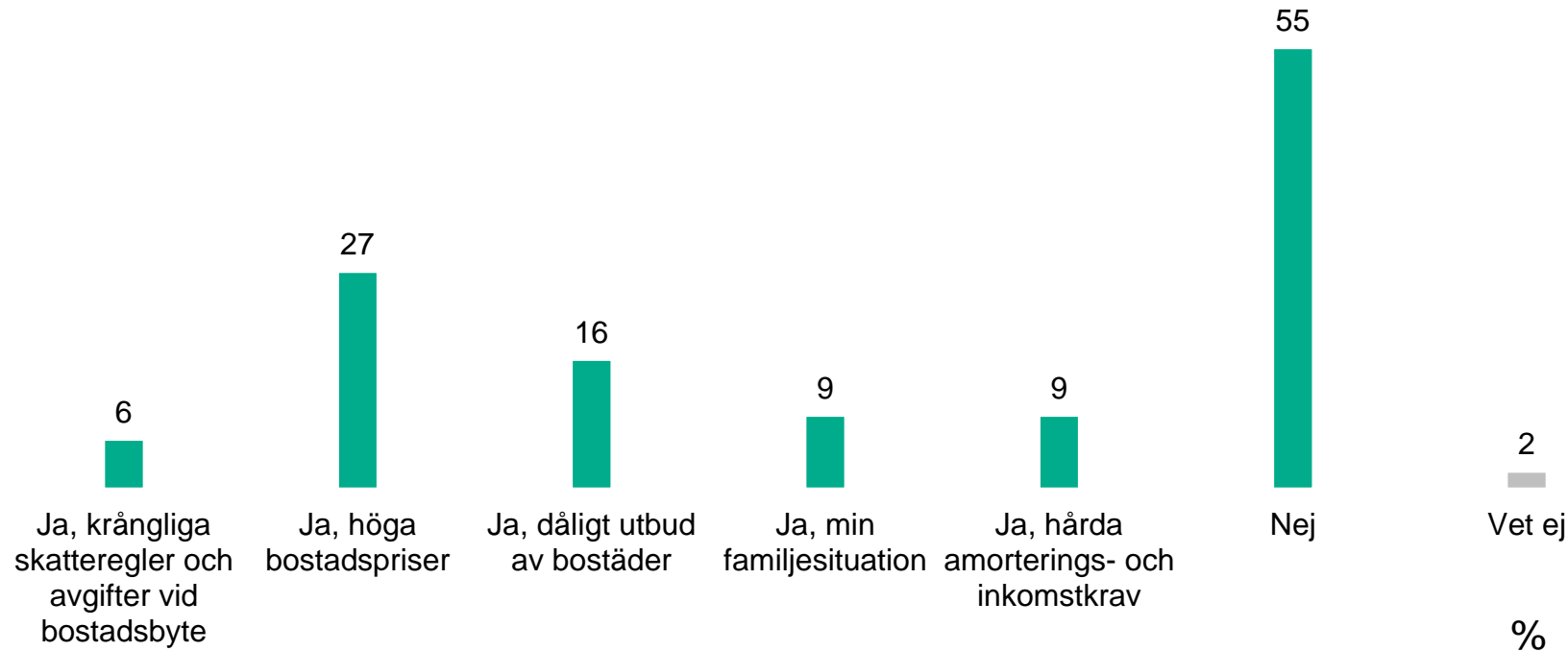


På vilka av följande sätt har coronapandemin förändrat din syn på din bostadssituation? Flera svar möjliga, max 3.



Höga bostadspriser är det främsta hindret för bostadsägare att byta bostad

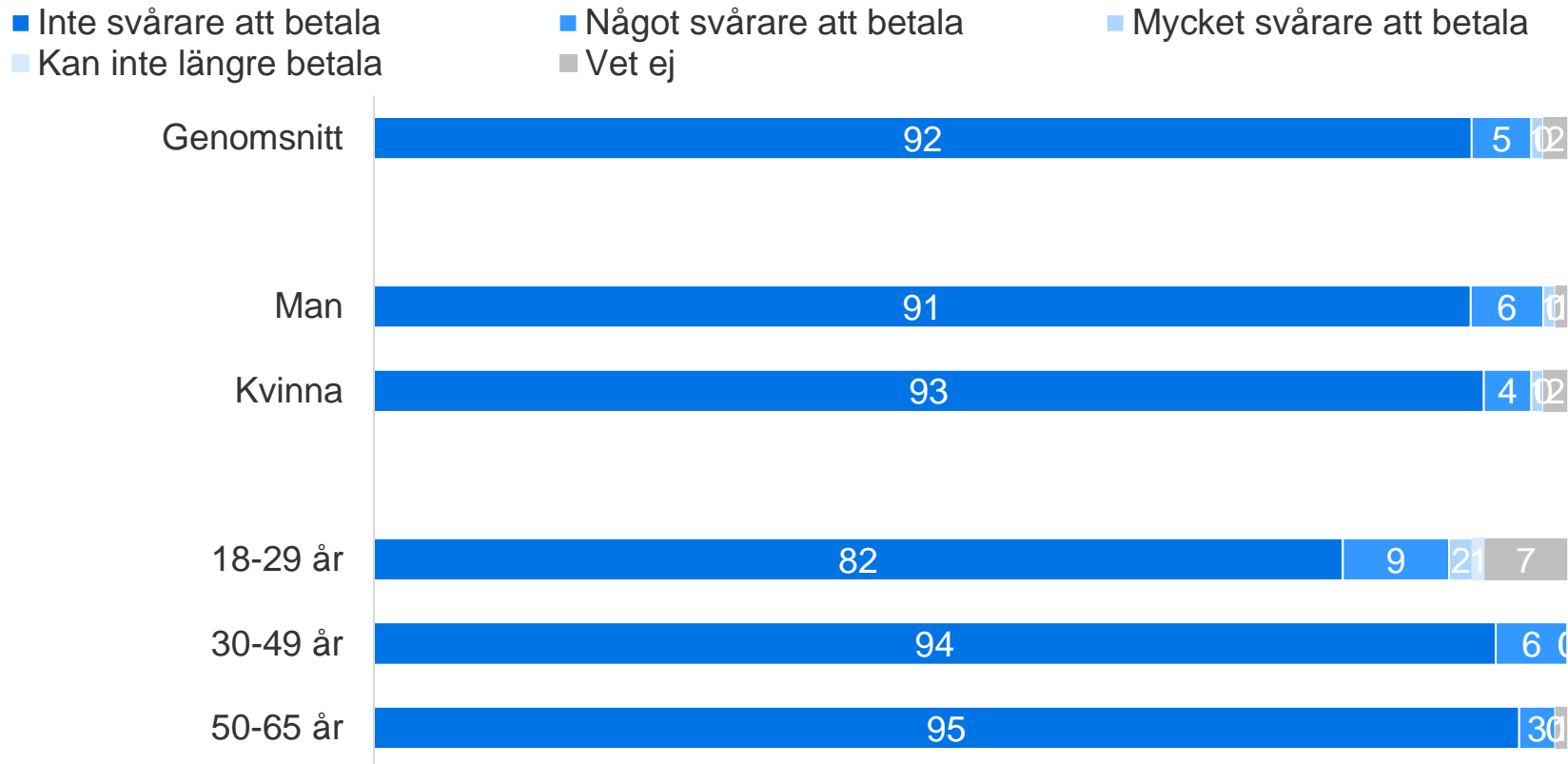
Är det något av följande som hindrar dig från att byta bostad? Flera svar möjliga, max 3.



- Varannan bostadsägare svarar nej på frågan om "något av följande hindrar dig från att byta bostad". Bland de listade hindren är det flest som svarar "höga bostadspriser" följt av "dåligt utbud av bostäder".
- De allra yngsta, 18-29 år, hindras i högre grad av höga bostadspriser (41 %) och av dåligt utbud av bostäder (26 %), medan de äldsta, 50-65 år, i högre grad svarar nej på frågan, 65 % gör det.

Färre - 6 % - uppger nu att hushållets förmåga att betala boendekostnaderna har påverkats av coronapandemin jämfört med i höstas då 9 % upp gav det

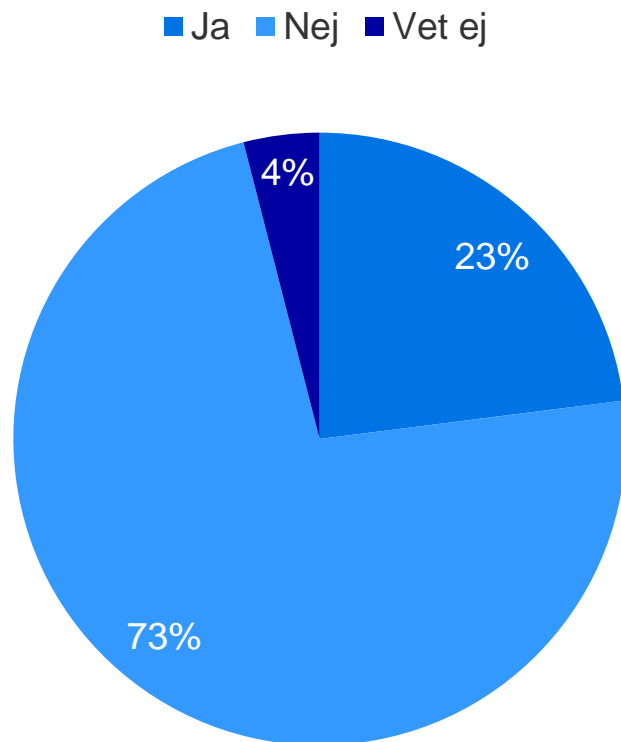
Hur har din/ditt hushålls förmåga att betala boendekostnader (t.ex. hyra/avgift, ränta på bolån, amortering, övriga driftskostnader) påverkats av coronapandemin?



Även bland de unga, 18-29 år, är det nu färre, 11 %, jämfört med 19 % i höstens mätning som uppger att de har svårt att betala boendekostnaderna.

Lika stor andel 23 % är oroliga nu liksom i höstas för att inte kunna bo kvar vid ett större inkomstbortfall

Är du orolig för att du inte kan bo kvar om en stor del av hushållets inkomst skulle falla bort, t ex om du blir arbetslös, skiljer dig eller om din partner blir sjuk eller går bort?



- Det är fler i åldern 30-49 år som är oroliga för att inte kunna bo kvar om en stor del av hushållets inkomst skulle falla bort (27 %). Vidare är kvinnor i den åldern (30-49 år) tydligt mer oroliga (31 %). Oron är som lägst bland bostadsägare i den äldsta åldersgruppen, 50-65 år, här uppger 17 % att de är oroliga.

Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende
- **Metod:** Onlineintervjuer i Kantar Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel
- **Fältperiod:** 16 – 26 februari 2021
- **Antal intervjuer:** 1000