

## Vägen till ditt nya boende



Vad gör jag som letar bostad?

### Skaffa lånelöfte

Du kan enkelt skaffa ett lånelöfte på Nordeas hemsida och få svar direkt på skärmen.

Testa gärna bokalkylen på hemsidan innan du skaffar lånelöftet för att se hur mycket du kan låna.

### Hitta rätt boende och budgivning

Gå på visningar, undersök område och objekt. Gör en plan inför budgivning hur långt du är beredd att gå.

Om du skulle vinna en budgivning är det viktigt att du ringer till oss innan du signerar kontraktet för att vi ska kunna godkänna bostaden.

### Skriva kontrakt och betala handpenning

Nu ska du och säljaren skriva köpekontrakt samt bestämma och boka tillträdesdag. Inom några dagar ska du även betala in handpenningen. Se till att ha handpenningen tillgänglig på kontot.

Passa även på att boka in ett låneupplägsmöte med oss cirka 30 dagar innan tillträdesdagen.

### Ta kontakt med oss för att bestämma låneupplägg

Nu är det dags att bestämma hur du vill lägga upp bolånet, Du kan välja mellan rörlig ränta, bunden ränta eller räntetak.

Det är också dags att prata om amortering och trygghet. Oavsett hur du bor måste du ha en hemförsäkring.

### Flytta från din gamla bostad till din nya bostad

På tillträdesdagen träffar du säljaren och mäklaren och skriver en likvidavräkning. När allt är klart får du nycklarna till din nya bostad.

På frånträdesdagen löses alla lån kopplade till bostaden (även tillfälliga lån). Dessa lån ska du uppge till din mäklare.

Steg 1



Steg 2

Steg 3



Steg 4



Steg 5



Vad gör vi på banken?

### Vi går igenom din lånelöftesansökan och fattar ett beslut

Vi bedömer din återbetalningsförmåga utifrån:

- Uppgifter du fyllt i ansökan
- En preliminär kreditupplysning

Vi skickar beviljat lånelöfte via e-post eller vanligt post beroende på dina önskemål i ansökan.

### Vi stämmer av med dig kring den bostad du vill köpa

När du vunnit budgivningen och ringer oss kontrollerar vi att allt ser bra ut med den bostad du vill köpa.

När bostaden är godkänd kan du skriva köpekontrakt.

### Vi kan hjälpa dig med ett tillfälligt handpenningslån

Vid behov finns möjlighet att låna till handpenningen. Handpenningen är ofta 10 % av priset på bostaden.

Kontakta oss efter kontraktet är påskrivet så kan vi hjälpa dig med ett tillfälligt handpenningslån.

### Vi hjälper dig med låneupplägget

Vi pratar med dig om ditt låneupplägg och trygghetsförsäkringar utifrån din livssituation och behov.

Det kan exempelvis handla om Livförsäkring eller Utgiftsskydd som kan skydda dig om det oförutsedda inträffar.

### Vid tillträde och frånträde

På tillträdesdagen ger mäklaren oss i uppdrag att sköta överföringen av pengar.

Vid frånträdet hjälper vi till att lösa tillfälliga och befintliga lån som belastar bostaden. Vi gör detta tillsammans med ansvarig mäklare.

Grattis till din nya bostad!



Lånelöftet gäller i 6 månader



Ta kontakt med oss när du vunnit budgivningen, men innan du signerat kontraktet.



Glöm inte att ha handpenningen tillgänglig på ett och samma konto.



Kom ihåg att kostnad för lagfart och pantbrev tillkommer vid köp av hus



Inför tillträdet behöver du i god tid skicka in skuldebrev till oss