

## Lånelöfte Allmänna villkor, 7249V011

### 1. Hur länge gäller lånelöftet?

Lånelöftet gäller i 6 månader. Vi kan förlänga lånelöftet på din begäran och gör då en ny prövning.

### 2. När måste jag kontakta er?

Du ska kontakta oss om det inträffar något som väsentligt påverkar din ekonomi negativt. Vi kan då göra en ny boendekalkyl och ompröva lånelöftet. Om du exempelvis får sänkt lön eller tar nya lån/utökar befintliga krediter så gäller inte lånelöftet.

### 3. Försäljning av din nuvarande bostad/fritidshus

När försäljning av din nuvarande bostad/fritidshus är en förutsättning för lånelöftet, ska köpekontrakt avseende denna försäljning visas upp före tillträde av ny bostad.

### 4. Ditt lånelöfte – så här fungerar det

Lånelöfte grundas på en preliminär kreditprövning, vilken bland annat innebär att en boendekalkyl upprättas utifrån lämnade uppgifter, att schablonkostnader används och att din återbetalningsförmåga bedöms. En slutlig kreditprövning och en slutlig bedömning av din anställningsform ska göras av banken innan du skriver på ett köpekontrakt. Vi gör då även en slutlig bedömning att din inkomst är stadigvarande. Du ska på vår begäran lämna in underlag som styrker din anställning och inkomst. Vi har rätt att avgöra om ett köpeobjekt är godtagbart som säkerhet och vilken månadsavgift/driftskostnad som ska vara del av vår slutliga kreditprövning.

Du ska därför kontakta oss innan du skriver på ett köpekontrakt och få ett slutligt besked och godkännande av köpeobjektet. Vi tar också en kreditupplysning på dig. Vi har rätt att reducera det utlovade lånebeloppet eller återkalla lånelöftet baserat på vår prövning ovan.

Om köpekontrakt tecknats före bankens prövning av låneansökan ska det vara försett med förbehåll att köpet är bindande endast under förutsättning att banken beviljar sökt finansiering.

Om du inte redan är kund i banken, gör vi även en så kallad "känn din kund"-prövning i enlighet med kraven i penningtvättslagstiftningen. Det innebär att vi måste be dig besvara frågor samt ge in kompletterande handlingar. Vi kan även komma att utföra andra kontroller enligt penningtvättsregelverket och be dig ge in kompletterande handlingar, exempelvis underlag som styrker den egna insatsens ursprung. Vi har rätt att avgöra om inkomna underlag och svar är godtagbara.

### 5. Ditt lånelöfte gäller inte i vissa fall

Vi har rätt att återkalla lånelöftet om ett fullföljande av lånelöftet kan strida mot lag eller annan föreskrift. Utöver vad som sägs ovan, har vi rätt att reducera det utlovade lånebeloppet eller återkalla lånelöftet om:

- 1) vår prövning enligt penningtvättsregelverket innebär att du inte kan bli kund i banken, eller
- 2) din kreditvärdighet väsentligen försämrats under giltighetstiden (enligt avsnitt 2 ovan), eller
- 3) om det pris som du avser att betala för köpeobjektet inte överensstämmer med vad som enligt vår bedömning är normalt för marknaden, eller
- 4) vi har krävt och inte fått en värdering av köpeobjektet. Värderingen ska utföras av en av värderingsman Nordea godkänner, eller
- 5) du har lämnat oriktiga, inaktuella eller ofullständiga uppgifter.

### 6. Ansvarsbegränsning

Vi är inte ansvariga för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om vi är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av oss, om vi varit normalt aktsamma. Vi ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av vår grova vårdslöshet.

### 7. Information om behandling av dina personuppgifter

Vi är personuppgiftsansvariga och behandlar personuppgifter av flera skäl. Vår dataskyddspolicy innehåller information om dina rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc. och finns på [nordea.se/dataskyddspolicy](https://nordea.se/dataskyddspolicy).