

1. Ränta

Kredittagaren ska betala ränta till banken efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående kreditbelopp. Den räntesats som gäller när krediten lämnas är angiven på skuldebrevets första sida.

I den utsträckning som det motiveras av

- kreditpolitiska beslut,
- ändrade upplåningskostnader för banken, eller
- andra kostnadsförändringar som banken inte skäligen kunde förutse när krediten lämnades,

får banken ändra räntesatsen för krediten.

Banken är skyldig att tillämpa ovanstående villkor även till kredittagarens förmån. Banken underrättar kredittagaren om ändrad räntesats innan ändringen börjar gälla. Se punkten 26.

2. Annuitet

På skuldebrevets första sida har angivits inom vilken tid krediten ska återbetalas till banken. Betalningarna vari ingår amortering, ränta och avgift, ska uppgå till lika stora belopp och beräknas så att krediten till fullo blir återbetald under den avtalade kredittiden.

Har banken enligt punkt 1 ändrat räntesatsen för krediten eller har kredittagaren delvis betalat krediten i förtid kan dock kredittiden komma att förlängas eller förkortas.

3. Det sammanlagda beloppet som ska betalas

Det sammanlagda beloppet som ska betalas är summan av kreditbeloppet och kredittagarens samlade kreditkostnader. Det sammanlagda beloppet beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för skuldebrevets upprättande. Eftersom räntan är rörlig utgör det sammanlagda beloppet endast en indikation på vad det sammanlagda beloppet blir.

4. Dröjsmålsränta

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, ska kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen jämte ett tillägg av fem procentenheter eller, när hela lånet förfallit, en procentenhet.

5. Avgifter och kostnader

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskild avgift till banken som ersättning för de kostnader banken har för krediten.

De särskilda avgifter kredittagaren ska betala till banken finns angivna på skuldebrevets första sida. Sådan avgift ska betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd.

Banken äger när som helst under kredittiden besluta om höjning av särskild avgift i den mån bankens kostnader ökat för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren ska även vara skyldig att till banken betala andra avgifter än sådana som förorsakas av bankens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som banken vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelseavgift och avgift för underrättelse till borgensman och pantsättare då kredittagaren inte uppfyllt sina åtaganden.

Upplysning om dessa avgifter lämnas på bankens samtliga kontor. Banken äger således när som helst under kredittiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke.

Kredittagaren skall även ersätta bankens kostnader och arbete för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig.

6. Villkor för utnyttjande av krediten

Kredit utbetalas på det sätt och vid den tidpunkt som banken och kredittagaren kommer överens om.

7. Automatisk betalning

Om inget annat överenskommit mellan kredittagaren och kreditgivaren belastas förfallna belopp återbetalningskonto i Nordea Bank Abp, filial i Sverige på förfalldagen, även om förfalldagen inte är en ordinarie bankdag. Om kontobehållningen på förfalldagen inte räcker till betalning av förfallet belopp kan kreditgivaren vid senare tillfälle göra ytterligare överföringsförsök. Finns inte ett tillräckligt stort belopp tillgängligt på kontot kan kreditgivaren även välja att inte belasta kontot alls, eller, om belastning av delbelopp redan gjorts, låta belastat belopp gå åter.

8. Avräkningsordning

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

9. Betalningsplan

Kredittagaren har rätt att på begäran och utan avgift under kreditavtalets löptid få en sammanställning över när kapital, ränta och avgifter ska betalas (betalningsplan).

10. Bankens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid

Banken har rätt att säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger:

- a) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- b) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger 5 procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- c) Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
- d) Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats.
- e) Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin kredit.

Vill banken få betalt i förtid enligt punkterna a) - c) gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då banken sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren till handa. Har banken krävt betalning i förtid enligt punkterna a) - c), är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om kredittagaren före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt punkterna d) och e) genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Har kredittagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket.

11. Förtidsbetalning

Kredittagaren har rätt att när som helst, helt eller delvis, betala krediten i förtid.

Banken får inte tillgodoräkna sig någon ersättning för att krediten betalas i förtid.

12. Byte av kredittagare

Bankens skriftliga medgivande krävs för att krediten ska kunna överföras till annan.

13. Rätt för borgensman och pantsättare att påkalla att krediten sägs upp

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig skriftligen begära att banken säger upp krediten till betalning enligt punkt 10. Sådan uppsägning kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Har banken mottagit sådan begäran om uppsägning och det enligt bankens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 10, men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp, sex månader efter det banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte, om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägningen eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

14. Bankens rätt att försälja pantsatta finansiella instrument

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde banken åsatt dem och medför detta att säkerheten inte längre är betryggande, är kredittagaren skyldig att på bankens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i förbindelse med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att försälja erforderlig del av de finansiella instrumenten. Likviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten. Vad som sägs ovan inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 10.

15. Ordningsföljd mellan säkerheter

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser ska betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

16. Avkastning av pant m.m.

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt för banken att delta i fondemission, nyemission eller annan emission vartill aktien ger rätt. Som framgår av punkt 17 är banken emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisnings-skyldig mot pantsättaren.

17. Bankens pantvård

Banken är skyldig att förvara panten väl. Banken ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet.

Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts. Banken är alltså t ex inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar o dyl.

18. Hur pant tas i anspråk av banken

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument försäljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller eljest är föremål för handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken, utan föregående underrättelse till pantsättaren, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

19. Rätt för banken att teckna pantsättarens namn

Pantsättare ger genom pantsättningen banken eller den banken ut-ser rätt att teckna pantsättarens namn då detta är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

20. Utlämnande av pant

Banken får lämna ut pant utan skyldighet att beakta den rätt till panten som kan tillkomma borgensman vilken betalt till annan än banken på grund av sin borgen.

21. Betalning från borgensman

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska borgensmannen särskilt meddela banken att denne betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

22. Borgensmans rätt till pant

Om borgen har tecknats på detta skuldebrev, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i skuldebrevet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan:

Panten ska utgöra säkerhet för borgensmans återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav, ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom, som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp enligt skuldebrevet, utan att på grund därav borgensmans ansvar ska minska.

23. Hur pant tas i anspråk för borgensmans återkrav

Har borgensman betalt till banken på grund av sin borgen, får borgensmannen utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 22 först sedan banken fått full betalning för sin fordran enligt detta skuldebrev eller annan förpliktelse gentemot banken för vilken denna pant också utgör säkerhet. Vill borgensmannen utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 18 ska därvid tillämpas.

K

Kundens
blad

7789
V017
(aug 21)

24. Försäkring

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran ska vara erforderligt försäkrad.

Om kredittagaren inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.

25. Bankens rätt att överlåta kredit m.m.

Banken har rätt att överlåta eller pantsätta sin fordran till annan.

26. Meddelanden m.m.

Om kredittagaren är ansluten till bankens Internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken. Information och meddelanden som lämnas via bankens Internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren så snart den gjorts tillgänglig.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angivet i skuldebrevet eller som eljest är känd för banken.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare ska underrätta banken om ändring av adress och telefonnummer.

27. Begränsning av bankens ansvar

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omsändighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret föreläggat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

28. Ångerrätt

Kredittagaren har rätt att frånträda kreditavtalet genom att lämna eller sända ett meddelande om detta till banken inom 14 dagar från den dag då kreditavtalet ingicks, eller från den dag då kredittagaren får del av avtalsvillkor och övrig information om detta sker vid ett senare tillfälle än vid avtalets ingående.

Kredittagaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då kredittagaren lämnade eller sände sitt meddelande om att avtalet frånträds betala tillbaka hela kreditbeloppet med tillägg för upplupen ränta. Detta gäller även om det finns flera kredittagare och endast en av kredittagarna utövat ångerrätten. Ränta ska utgå från den dag kredittagaren fick tillgång till krediten till och med den dag den återbetalas till kreditgivaren.

Banken ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då banken tog emot kredittagarens meddelande om att avtalet frånträds återbetala de avgifter som kredittagaren har erlagt med anledning av krediten med undantag för utgifter som banken kan ha erlagt till det allmänna.

Om kredittagaren utnyttjar sin ångerrätt beträffande kreditavtalet är kredittagaren inte heller bunden vid ett anknytande avtal om tjänst som tecknats med anledning av kreditavtalet t.ex. låneskyddsförsäkring.

29. Ombud

När tjänst tillhandahålls genom ombud gäller att handläggningen sker med direkt rättsverkan mellan banken och kontohavaren. Detta innebär att ansvaret gentemot kontohavaren för handläggningen åvilar banken. Den som utför handläggningen är endast ombud för banken.

30. Tillämplig lag och domstol

På detta skuldebrev ska svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av kreditgivaren skall tvisten avgöras av svensk domstol. Kreditgivaren har dock rätt att väcka talan i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet. Vad som sägs om kredittagare i denna punkt gäller även för borgensman.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973: 1173)**

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag med flera. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av banken.

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndighet för bankens verksamhet är

Europeiska Centralbanken (ECB)
Sonnemannstrasse 22
60314 Frankfurt am Main, Tyskland
Telefon: +49 69 1344 0

Finansinspektionen i Finland
Snellmansgatan 6, PB 103
FI-00101 Helsingfors, Finland
Epost: fiva@fiva.fi
Telefon: +358 (0)9 18351

Finansinspektionen, Brunnsgratan 3, Box 7821
103 97 Stockholm
E-post: finansinspektionen@fi.se
Telefon: +46 (0)8 408 980 00

Klagomålshantering

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den kontaktperson eller enhet inom banken som tillhandahållit krediten. Är du inte nöjd med det beslut du har fått gällande ditt klagomål eller känner du att du vill ta frågan vidare, kan du vända dig till Nordeas Kundombudsman, Kundombudsmannen, M232, 105 71 Stockholm.

Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med banken har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden (ARN), Box 174, 101 23 Stockholm, www.arn.se. En anmälan till ARN ska vara skriftlig. För att ARN ska pröva ärendet finns bland annat vissa värde- och tidsgränser.

Information om behandling av personuppgifter

Som personuppgiftsansvarig behandlar banken personuppgifter för att leverera de produkter och tjänster som parterna kommit överens om och för andra ändamål t.ex. för att följa lagar och andra regler. För detaljerad information om behandlingen av personuppgifter, vänligen läs vidare i bankens dataskyddspolicy som finns på följande länk nordea.se/dataskyddspolicy eller kontakta banken. Dataskyddspolicyn innehåller information om den registrerades rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc.

K

Kundens
blad7789
V017
(aug 21)